



Zápis č. 3/2015

z veřejného jednání zastupitelstva obce
konaného dne 17.06.2015 od 17.00 hodin
ve společenské místnosti Domu s pečovatelskou službou v Příšovcích

Přítomni: dle prezenční listiny – 10 členů ZO – zastupitelstvo je usnášeníschopné
Omluveni: Košek, Polách, Prádlér
Neomluveni: Hujer

1) Zahájení

Ustanovení zapisovatele a ověřovatelů zápisu. Upozornění, že z jednání zastupitelstva bude pořízen zvukový záznam.

Usnesení UZ č. 30/2015 – Zastupitelstvo schvaluje jako zapisovatele dnešního zápisu Ivanu Laššovou a jako ověřovatele zápisu Jana Christova a Blanku Hrnčířovou.

(Hlasování: 8/0/2 Christov, Hrnčířová)

Schválení programu zasedání

Program :

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Zpráva o jednání Rady
- 4) Schválení smlouvy o provedení stavby č. 2015/1 „Oprava sociálních zařízení v ZŠ Příšovice“
- 5) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. stavby . DSO-IP-12-4004469 So VB 003, název stavby. Lbc, Příšovice p.p.č. 262/4_Hloušek
- 6) Schválení smlouvy o právu umístit a provést stavbu „Novostavba výrobní haly – likvidace dešťových vod p.p.č. 771/5, k.ú. Příšovice“
- 7) Projednání navýšení maximální možné výše měsíčních odměn za výkon funkce neuvolněným členům zastupitelstev územních samosprávných celků o 3,5% s účinností od 01.04.2015
- 8) Projednání nabídky na odkoupení podílů 2/25 p.p.č. 406/19, 2/25 p.p.č. 406/47 a 2/25 p.p.č. 407/28, o celkové výměře 100m²
- 9) Schválení zprávy finančního výboru z kontroly hospodaření obce konané dne 13.04.2015
- 10) Projednání nabídky k úplatnému převodu cenných papírů emitenta ČSAD Liberec a.s., Autocentrum Nord a.s., FinReal Liberec a.s. a Severotrans a.s.
- 11) Delegování zástupce obce na valnou hromadu společnosti AgroRubín a.s. Svijanský Újezd konanou dne 27.06.2015
- 12) Delegování zástupce obce na první valnou hromadu společnosti FinReal Liberec a.s. a spol. Autocentrum Nord a.s. v roce 2015 konanou dne 30.06.2015
- 13) Předložení vyčíslení rozpočtové změny č. 5 rozpočtu obce za rok 2014
- 14) Schválení účetní závěrky obce za rok 2014, závěrečného účtu obce za rok 2014 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2014,
- 15) Schválení převodu výsledku hospodaření za rok 2014
- 16) Schválení rozpočtové změny č. 1 rozpočtu obce za rok 2015
- 17) Schválení výsledku inventur za rok 2014 včetně návrhu na vyřazení majetku



- 18) Projednání záznamu z metodického výjezdu MV ČR zaměřeného na ověření současného stavu výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům obce
- 19) Různé
- 20) Informace starosty
- 21) Diskuse
- 22) Závěr

Usnesení UZ č. 31/2015 - Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva dle pozvánky.

(Hlasování: 10/0/0)

2) Kontrola plnění usnesení

Zápis č.2/2015

Byly podepsány a distribuovány smlouvy schválené zastupitelstvem pod následujícími usneseními UZ č. 15/2015 až UZ č. 22/2015

Usnesení UZ č. 32/2015 - Zastupitelstvo obce schvaluje kontrolu usnesení prezentovanou starostou obce.

(Hlasování: 10/0/0)

3) Zpráva o jednání Rady

Zápisy z jednání Rady jsou zveřejňovány na stránkách obce v záložce Úřední deska/Zápisy z jednání Rady, každý kdo má zájem se s nimi může seznámit. Rada se sešla od posledního jednání zastupitelstva celkem 6 krát, z toho jedno jednání rady bylo rozšířeno o zastupitele.

Usnesení UZ č. 33/2015 - Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o jednáních Rady od posledního zasedání, tj. od 18.03.2015.

(Hlasování: 10/0/0)

4) Schválení smlouvy o provedení stavby č. 2015/1 „Oprava sociálních zařízení v ZŠ Příšovice“

Starosta prezentoval průběh výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava sociálních zařízení v ZŠ Příšovice“. Dotace z LK 300.000,--Kč. Vlastní podíl obce 1,513.037,--Kč.

Na základě návrhu hodnotící komise a komise pro otevírání obálek byla v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava sociálních zařízení v ZŠ Příšovice“ doporučena a následně vybrána nabídka uchazeče Liebscher&Pohl s.r.o., IČ 639 06 236, Stráž nad Nisou v celkové výši za dílo 1,813.037,--Kč s DPH s termínem předání a převzetí pracoviště a zahájení prací dne 1.7.2015.

Usnesení UZ č. 34/2015 - Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o provedení stavby č. 2015/1 „Oprava sociálních zařízení v ZŠ Příšovice“ se zhotovitelem Liebscher&Pohl s.r.o., IČ 639 06 236, zastoupenou jednatelem Josefem Liebscherem, se sídlem Oblouková 252, Stráž nad Nisou v celkové výši 1,813.037,--Kč s DPH s termínem předání, převzetí pracoviště a zahájení prací dne 1.7.2015 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Hlasování: 10/0/0)



5) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. stavby DSO-IP-12-4004469 So VB 003, název stavby. Lbc, Příšovice p.p.č. 262/4_Hloušek

Oprávněný ČEZ Distribuce a.s. Děčín, zastoupená firmou Dehes s.r.o. Turnov, jedná se o uložení podzemního vedení NN do p.p.č. 932/8 v k.ú. Příšovice (chodník před čp. 120 [redacted], ulice k nádraží)

Jednorázová náhrada vyplacená za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 2500,- Kč (slovy: dvatisícepětsetkorun českých) k této částce bude připočítána DPH dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, tj. celkem 525,- Kč.

Usnesení UZ č. 35/2015 – Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. stavby . DSO-IP-12-4004469 So VB 003, název stavby. Lbc, Příšovice p.p.č. 262/4_Hloušek - uložení podzemního vedení NN do p.p.č. 932/8 v k.ú. Příšovice s firmou ČEZ Distribuce a.s. Děčín, zastoupenou firmou Dehes s.r.o. Turnov, jednorázová náhrada vyplacená za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 2500,- Kč (slovy: dvatisícepětsetkorun českých) k této částce bude připočítána DPH dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, tj. celkem 525,- Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

(Hlasování: 10/0/0)

6) Schválení smlouvy o právu umístit a provést stavbu „Novostavba výrobní haly – likvidace dešťových vod p.p.č. 771/5, k.ú. Příšovice“

Investorem BIPO s.r.o. Příšovice 221, jedná se o stavbu zaústění stoky dešťových vod z výrobního objektu do potoka Příšovka na pozemku p.č. 965/12, k.ú. Příšovice

Usnesení UZ č. 36/2015 – Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o právu umístit a provést stavbu “Novostavba výrobní haly – likvidace dešťových vod p.p.č. 771/5, k.ú. Příšovice“ s firmou BIPO s.r.o. Příšovice 221 a pověřuje starostu jejím podpisem.

(Hlasování: 10/0/0)

7) Projednání navýšení maximální možné výše měsíčních odměn za výkon funkce neuvolněným členům zastupitelstev územních samosprávných celků o 3,5% s účinností od 01.04.2015

Tři varianty řešení – nenavyšovat, zvýšit o max. výši 3,5% nebo jen částečně navýšit.

Starosta navrhl, aby se odměny nenavyšovaly a výše zůstala stejná jako doposud s ohledem na docházku některých zastupitelů a uplynutí krátké doby od 10.11.2014, odměňovat se zastupitelstvo může až za ním bude vidět nějaká práce.

Usnesení UZ č. 37/2015 – Zastupitelstvo obce neschvaluje navýšení maximální možné výše měsíčních odměn za výkon funkce neuvolněným členům zastupitelstev územních samosprávných celků o 3,5% s účinností od 01.04.2015 a rozhodlo, že měsíční odměny budou poskytovány v částkách, které svým usnesením stanovilo zastupitelstvo dne 19.03.2014 pod usnesením UZ č. 24/2014 tj. v nezměněné výši.

(Hlasování: 10/0/0)

8) Projednání nabídky na odkoupení podílů 2/25 p.p.č. 406/19, 2/25 p.p.č. 406/47 a 2/25 p.p.č. 407/28, o celkové výměře 100m²

Nabídka [redacted] na odkoupení podílů 2/25 p.p.č. 406/19, 2/25 p.p.č. 406/47 a 2/25 p.p.č. 407/28, o celkové výměře 100m² za úhrnnou částku 5.000,--Kč



(Usnesení UR č. 83/2015 - Rada nesouhlasí s koupí podílů 2/25 pozemku p.č. 406/19, 2/25 pozemku č. 406/47 a 2/25 pozemku č. 407/28, vše v k.ú. Příšovice za úhrnnou částku Kč 5.000,- a postupuje zastupitelstvu obce k finálnímu rozhodnutí.)

Zastupitelé požadují navýšit podíl obce koupí podílů od [REDAKCE], jedná se o část cesty k Jizeře, Ing. Hlava prezentoval podíly obce na pozemcích p.č. 407/28 tj. 2/25, na p.p.č. 406/19 tj. 3/25 a na p.p.č. 406/47 tj. 2,25. Poznámka zastupitelky p. Chmelíkové zkontrolovat, aby na pozemcích nevázla exekuce

Usnesení UZ č. 38/2015 - Zastupitelstvo obce souhlasí s koupí podílů 2/25 pozemku p.č. 406/19, 2/25 pozemku č. 406/47 a 2/25 pozemku č. 407/28, vše v k.ú. Příšovice za úhrnnou částku Kč 5.000,- dle nabídky [REDAKCE] za předpokladu, že na výše uvedených pozemcích nevázne exekuce. Zastupitelstvo obce tímto ruší usnesení rady UR č. 83/2015 ze dne 01.04.2015.

(Hlasování: 9/0/1 Drbohlav)

V 17,35hod se dostavila zastupitelka Helena Bártová, počet přítomných zastupitelů je nyní 11.

9) Předložení zprávy finančního výboru z kontroly hospodaření obce konané dne 13.04.2015

Finanční výbor předkládá zastupitelstvu obce zprávu z kontroly hospodaření obce konané dne 13.04.2015 předsedou finančního výboru Ing. Ladislavem Hlavou a členy Hanou Pecinovou a Janem Christovem, kontrolovány byly příspěvkové organizace obce – Základní škola Příšovice a Mateřská škola Příšovice a hospodaření obce

Starosta vysvětlil, že v zápise je poukazováno na chybu v účetnictví obce týkající se rozdílu v ocenění mezi pořizovací cenou akcií a v ocenění nominále. Dle zákona o účetnictví a kontroly z KÚLK je účetnictví v pořádku a akcie se musí vést v pořizovací ceně, obec vede akcie v počtu 550ks, hodnota 1000,--Kč/akcii, celkem 550.000,--Kč.

Zprávu prezentoval Ing. Hlava.

Finanční výbor navrhuje prodej akcií Severotrans a.s., Autocentrum Nord a.s., FinReal Liberec a.s. a ČSAD Liberec a.s.

Usnesení UZ č. 39/2015 – Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo zprávu finančního výboru z kontroly hospodaření obce konané dne 13.04.2015.

(Hlasování: 9/0/2 Christov, Hlava)

10) Projednání nabídky k úplatnému převodu cenných papírů emitenta ČSAD Liberec a.s., Autocentrum Nord a.s., FinReal Liberec a.s. a Severotrans a.s.

Starosta seznámil přítomné zastupitele s historií nabytí akcií obcí Příšovice (privatizací ČSAD s.p. 30% předáno obcím dle počtu obyvatel). Ing. Hlava osvětlil podnikání Ing. Wasserbauera, který je majoritním vlastníkem spol. Liad s.r.o.

Starosta dále prezentoval jednání s jednatelem LIAD s.r.o. Ing. Wasserbauerem o výši kupní ceny akcií, domluven prodej 550ks akcií za 145.750,--Kč tj. 265,--Kč/akcii za prodej akcií společností Severotrans a.s., Autocentrum Nord a.s., FinReal Liberec a.s. a ČSAD Liberec a.s.

Usnesení UZ č. 40/2015 – Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o úplatném převodu cenných papírů č. 01062015 se společností Liberecká automobilová doprava (LIAD s.r.o.), IČ 473 09 440, zastoupenou jednatelem Ing. Petrem Wasserbauerem, se sídlem České mládeže 594/33, 460 06 Liberec 6 o převodu kmenové akcie na jméno, v podobě listinné, emitenta Severotrans, a.s., IČ 287 14 172, v počtu 1 ks hromadných listin s pořadovým



číslem hromadných listin 011 se jmenovitou hodnotou jedné nahrazené akcie ve výši 300,-- Kč, počet nahrazených akcií 550ks s pořadovými čísly nahrazených akcií od 015444 do 015993 za kupní cenu za jednu nahrazenou akcií 1,-Kč, **za celkovou kupní cenu 550,--Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

(Hlasování: 11/0/0)

Usnesení UZ č. 41/2015 – Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o úplatném převodu cenných papírů č. 02062015 se společností Liberecká automobilová doprava (LIAD s.r.o.), IČ 473 09 440, zastoupenou jednatelem Ing. Petrem Wasserbauerem, se sídlem České mládeže 594/33, 460 06 Liberec 6 o převodu kmenové akcie na jméno, v podobě listinné, emitenta ČSAD Liberec, a.s., IČ 250 45 504, v počtu 1 ks hromadných listin s pořadovým číslem hromadných listin 011 se jmenovitou hodnotou jedné nahrazené akcie ve výši 100,-- Kč, počet nahrazených akcií 550ks s pořadovými čísly nahrazených akcií od 015444 do 015993 za kupní cenu za jednu nahrazenou akcií 42,-Kč, **za celkovou kupní cenu 23.100,--Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

(Hlasování: 11/0/0)

Usnesení UZ č. 42/2015 – Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o úplatném převodu cenných papírů č. 03062015 se společností Liberecká automobilová doprava (LIAD s.r.o.), IČ 473 09 440, zastoupenou jednatelem Ing. Petrem Wasserbauerem, se sídlem České mládeže 594/33, 460 06 Liberec 6 o převodu kmenové akcie na jméno, v podobě listinné, emitenta Autocentrum Nord, a.s., IČ 287 14 199, v počtu 1 ks hromadných listin s pořadovým číslem hromadných listin 011 se jmenovitou hodnotou jedné nahrazené akcie ve výši 40,--Kč, počet nahrazených akcií 550ks s pořadovými čísly nahrazených akcií od 015444 do 015993 za kupní cenu za jednu nahrazenou akcií 17,-Kč, **za celkovou kupní cenu 9.350,--Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

(Hlasování: 11/0/0)

Usnesení UZ č. 43/2015 – Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o úplatném převodu cenných papírů č. 04062015 se společností Liberecká automobilová doprava (LIAD s.r.o.), IČ 473 09 440, zastoupenou jednatelem Ing. Petrem Wasserbauerem, se sídlem České mládeže 594/33, 460 06 Liberec 6 o převodu kmenové akcie na jméno, v podobě listinné, emitenta FinReal Liberec, a.s., IČ 287 14 181, v počtu 1 ks hromadných listin s pořadovým číslem hromadných listin 011 se jmenovitou hodnotou jedné nahrazené akcie ve výši 500,-- Kč, počet nahrazených akcií 550ks s pořadovými čísly nahrazených akcií od 015444 do 015993 za kupní cenu za jednu nahrazenou akcií 205,-Kč, **za celkovou kupní cenu 112.750,-Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

(Hlasování: 11/0/0)

11) Delegování zástupce obce na jednání řádné valné hromady společnosti AgroRubín a.s. Svijanský Újezd konanou dne 27.06.2015

Pokud nikdo ze zastupitelů nemá zájem zastupovat obec na valné hromadě AgroRubín, starosta navrhuje delegovat jako zástupce obce na valné hromadě společnosti AgroRubín a.s. Svijanský Újezd pana [REDAKCE]

Usnesení UZ č. 44/2015 – Zastupitelstvo obce deleguje zástupce obce pana [REDAKCE] aby zastupoval starostu obce na jednání řádné valné hromady akciové společnosti AgroRubín se sídlem ve Svijanském Újezdě čp. 55, konané dne 27.06.2015 v kulturním domě v Pěnčíně.

