



Zápis č. 3/2016

z veřejného jednání zastupitelstva obce
konaného dne 24.08.2016 od 17.00 hodin
ve společenské místnosti Domu s pečovatelskou službou v Příšovicích

Přítomni: dle prezenční listiny – 10 členů ZO – zastupitelstvo je usnášeníschopné
Omluveni: Bukvicová, Hlava, Polách, Hrnčířová
Neomluveni: --

1) Zahájení

2) Schválení programu a ověřovatelů zápisu

Ustanovení zapisovatele: Ivana Laššová

Ověřovatelé zápisu: Košek Zdeněk, Christov Jan

Upozornění, že z jednání zastupitelstva bude pořízen zvukový záznam.

Usnesení UZ č. 47/2016 – Zastupitelstvo schvaluje jako zapisovatele dnešního zápisu Ivanu Laššovou a jako ověřovatele zápisu Koška Zdeňka a Christova Jana.

Hlasování Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 2 – Christov, Košek

Usnesení přijato.

Zastupitel Košek Zdeněk opustil jednání zastupitelstva, počet přítomných zastupitelů je nyní 9.

Schválení programu zasedání :

Program :

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu a ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola plnění usnesení
- 4) Zpráva o jednání Rady
- 5) Projednání a schválení rozpočtové změny č. 2 rozpočtu obce na rok 2016
- 6) Nabídka kraje na bezúplatný převod silnice p.č. 932/1 (ulice K Nádraží)
- 7) Smlouva o smlouvě budoucí kupní s vlastníky pozemků dotčených stavbou „Příšovice, prodloužení VO podél místní komunikace „Záhumení“
- 8) Smlouva o dílo na projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí a SP, inženýring na „Cyklostezku podél silnice II/610 z obce Příšovice do obce Přepere“
- 9) Schválení směnné smlouvy na pozemky
- 10) Různé
- 11) Informace starosty
 - Revitalizace dětského hřiště v sídlišti
 - Revitalizace Příšovky II
 - Oprava zdravotního střediska
 - Výměna řídicího systému v kotelně
- 12) Diskuse
- 13) Závěr

Usnesení UZ č. 48/2016 - Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva dle pozvánky zveřejněné od 17.08.2016 do 24.08.2016.



Hlasování Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

V 17,05hod. přišla Chmelíková Vladimíra a Košek Zdeněk se vrátil na jednání, počet přítomných zastupitelů je nyní 11.

3) Kontrola plnění usnesení zastupitelstva

Zápis č. 2/2016

Byly podepsány a distribuovány smlouvy schválené zastupitelstvem pod následujícími usneseními UZ č. 31/2016 – 37/2016, č. 39/2016, č. 40/2016

Usnesení UZ č. 49/2016 - Zastupitelstvo obce schvaluje kontrolu usnesení prezentovanou starostou obce.

Hlasování Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

4) Zpráva o jednání Rady od posledního veřejného jednání tj. 01.06.2016

Zápisy z jednání Rady jsou pravidelně zveřejňovány na stránkách obce v záložce Úřední deska/Zápisy z jednání Rady. Kdo má zájem, může se s nimi seznámit. Rada se sešla od posledního jednání zastupitelstva celkem 5 krát, z toho jednou bylo její jednání rozšířené o členy zastupitelstva obce (dne 10.8.2016).

Usnesení UZ č. 50/2016 - Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o jednáních Rady od posledního zasedání, tj. od 01.06.2016.

Hlasování Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

5) Projednání a schválení rozpočtové změny č. 2 rozpočtu obce na rok 2016

Starosta obce prezentoval rozpočtové opatření č. 2/2016 podrobně dle přílohy.

Usnesení UZ č. 51/2016 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č. 2 rozpočtu obce na rok 2016 – vyčíslení RZ: Příjmy – 811.500,--Kč, výdaje: 811.500,--Kč ve členění dle přílohy.

Hlasování Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

6) Nabídka kraje na bezúplatný převod silnice p.č. 932/1 (ulice K Nádraží)

KSSLK p.o. jako správce pozemků pod silnicemi ve vlastnictví LK nabízí bezúplatný převod p.č. 932/1 v k.ú. Příšovice (předmětný pozemek má charakter místní komunikace v zastavěném území obce).

Usnesení UZ č. 52/2016 - Zastupitelstvo obce souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku p.č. 932/1 v k.ú. Příšovice a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy týkající se bezúplatného převodu pozemku p.č. 932/1 v k.ú. Příšovice.

Hlasování Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato



7) *Starosta prezentoval spolupráci s DSO Mikroregion Jizera, v rámci kterého byla získána dotace na Obnovu VO MR Jizera, účast jednotlivých obcí v tomto projektu (Sychrov, Ohrazenice, Paceřice, Přepěře, Kobyly, Žďárek, Turnov, Pěnčín, Příšovice) a podrobnosti týkající se výběrového řízení – nejnižší nabídku podala firma DEHES s.r.o., IČ 46506284 za cenu 241.766,--Kč včetně DPH*

Smlouva o smlouvě budoucí kupní s vlastníky pozemků dotčených stavbou „Příšovice, prodloužení VO podél místní komunikace „Záhumení“

Usnesení UZ č. 53/2016 – Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě, souhlas s umístěním stavby a vstupem na pozemky s [redacted] jako budoucí prodávající týkající se koupě části pozemku p.č. 348/9 v k.ú. Příšovice nutné pro realizaci stavby „Příšovice, prodloužení VO podél místní komunikace „Záhumení“ za kupní cenu 242,90Kč za m2 převáděného pozemku dle znaleckého posudku č. 2543_14/16 ze dne 13.08.2016 zhotoveného Stanislavem Karešem a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Usnesení UZ č. 54/2016 – Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě, souhlas s umístěním stavby a vstupem na pozemky [redacted] a [redacted] jako budoucí prodávající týkající se koupě částí pozemku p.č. 348/1 a p.č. 348/8, obě v k.ú. Příšovice nutných pro realizaci stavby „Příšovice, prodloužení VO podél místní komunikace „Záhumení“ za kupní cenu 242,90Kč za m2 převáděného pozemku dle znaleckého posudku č. 2543_14/16 ze dne 13.08.2016 zhotoveného Stanislavem Karešem a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Zastupitel Kotrba Jan opustil jednací místnost z důvodu vyřízení telefonátu, počet přítomných zastupitelů je nyní 10.

Usnesení UZ č. 55/2016 – Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě, souhlas s umístěním stavby a vstupem na pozemky s [redacted], s [redacted] a [redacted] jako budoucí prodávající týkající se koupě částí pozemku p.č. 306/5 a p.č. 306/7, obě v k.ú. Příšovice nutných pro realizaci stavby „Příšovice, prodloužení VO podél místní komunikace „Záhumení“ za kupní cenu 14,--Kč za m2 převáděného pozemku dle znaleckého posudku č. 2550 21/16 ze dne 13.08.2016 zhotoveného Stanislavem Karešem a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0



Usnesení přijato

Zastupitel Kotrba Jan se vrátil na jednání ZO, počet přítomných zastupitelů je nyní 11.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Usnesení UZ č. 56/2016 – Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s [redacted] a [redacted] jako budoucí povinní (vlastníci pozemku) týkající se **umístění podzemního trubního vedení veřejného osvětlení, obecního rozhlasu a kabelové TV do pozemku p.č. 306/10 v k.ú. Příšovice** nutného pro realizaci stavby „Příšovice, prodloužení VO podél místní komunikace „Záhumení“ za **jednorázovou úhradu za zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemenu ve výši 100,--Kč/bm včetně ochranného pásma** a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

8) Smlouva o dílo na projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí a SP, inženýring na „Cyklostezku podél silnice II/610 z obce Příšovice do obce Přepeře“

Předpokládaný harmonogram prací:

- dokumentace pro stavební řízení
- žádost o dotaci na SFDI 05-06/2017
- realizace cyklostezky do poloviny r. 2018

Usnesení UZ č. 57/2016 – Zastupitelstvo obce schvaluje **uzavření smlouvy o dílo** evid. č. 1/2016 mezi **Obcí Příšovice, IČ 002 63 125**, zastoupenou starostou Ing. Františkem Drbohlavem jako **objednatel** č. 1, **Obcí Přepeře, IČ 002 76 014**, zastoupenou starostou Ing. Ludkem Sajdlem jako **objednatel** č. 2 a **zhotovitelem Ing. Jiřím Šklíbou, IČ 035 13 602**, se sídlem Jablonec nad Nisou, Nová Pasiřská 3998/33, předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a zajištění inženýringu stavby „Cyklostezka podél silnice 610 z obce Příšovice do obce Přepeře (Liberecký kraj)“ ve výši 319.000,--Kč včetně DPH s tím, že objednatelé č. 1 a č. 2 se zavazují zaplatit každý jednu polovinu ceny za dokončený předmět smlouvy, který převezmou, sjednanou cenu ve výši a za podmínek ve smlouvě sjednaných a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

9) Schválení směnné smlouvy na pozemky

K tomuto bodu nebude přijato žádné usnesení, pouze informace o možné formě vypořádání narovnaní užitelských a vlastnických vztahů mezi obcí a [redacted], vzhledem k neúplnosti podkladů nutných pro rozhodnutí zastupitelstva, bude tento bod projednáván na dalším zasedání ZO.



10) Různé

Informace o úpravách v ZŠ před začátkem školního roku 2016/2017 ve výši 545.007,--Kč, hrazeno čerpáním z rezervního fondu

Vítání prvňáčků v ZŠ dne 01.09.2016 – Košek Zdeněk, Macášek Jaroslav

11) Informace starosty

Starosta prezentoval již realizované akce v obci (filtr k podtlakové kanalizaci, hromosvody sokolovny, oprava pomníku padlých v parku, oprava sochy sokola a výroba duplikátu, střecha sokolovny, oprava zdravotního střediska)

- Revitalizace dětského hřiště v sídlišti

Na hřiště v obci jsou každoročně prováděny revize z hlediska bezpečnosti. Hřiště ve vnitrobloku č.p. 197 a 198 vykazovalo závady s doporučením odstranění prvků neodpovídajícím normám. Proto jsme podali žádost o dotaci na MMR – Podpora rozvoje venkova na akci Revitalizace dětského hřiště Administraci tohoto projektu jsme zadali firmě Timoris Projekt. Při hodnocení projektu na MMR jsme byli v sekci náhradníci, posléze (22.7.2016) nám byla přidělena dotace. Nyní jsme ve stadiu, kdy proběhlo výběrové řízení, byla vybrána nabídka firmy hřiště.cz. a do poloviny září podepíšeme smlouvu na realizaci. Celková cena 606.609,- Kč, dotace z MMR 400.000,-Kč. Realizace do konce roku 2016.

- Revitalizace Příšovky II.

Žádost o dotaci byla podána na MŽP – operační program Životní prostředí. Ve schvalovacím procesu naše žádost splnila formální náležitosti a podmínky přijatelnosti. Nyní bude následovat bodové dohodnocení dle daných kritérií a porovnání s ostatními projekty. Celou akci nám administruje VRV a.s., realizační cena 32.000.000,--Kč

- Oprava zdravotního střediska

Na základě výběrového řízení malého rozsahu realizuje akce firma Spiders s.r.o. Zahájení opravy na začátku srpna, kdy byla podepsána smlouva. Ukončení dle smlouvy 17.10.2016.

- Výměna řídicího systému v kotelně

Projednání projektu Modernizace řídicího systému plynové kotelny

Nynější systém řízení plynové kotelny nemá v případě havárie adekvátní náhradu z titulu náhradních komponentů. V případě poruchy není alternativa. S cílem odstranit tento „havarijní stav“ byla projednána a přítomnými schválena realizace nového moderního systému řízení dle projektu firmy Warmnis. Schválení tohoto záměru bude předloženo na jednání Rady obce. Projektová cena je 414.096,- Kč.

Usnesení UZ č. 58/2016 - Zastupitelstvo obce schvaluje záměr modernizace řídicího systému plynové kotelny dle projektové ceny ve výši 414.096,--Kč bez DPH a pověřuje starostu zahájením výběrového řízení na zhotovitele.

Hlasování Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

- Protokol o inspekci poskytování sociálních služeb v DPS z MPSV ČR za období 1.1.2014 – 15.06.2016



Starosta seznámil zastupitelstvo o kontrole proběhlé ve dnech 13. – 14.06.2016. Úkoly a nedostatky budou odstraněny ve stanovených termínech.

12) Diskuse

Vánoční výzdoba v obci na sloupech VO, 10ks ozdob cca 35.000,- - 40.000,--Kč – názor zastupitelstva nebyl jednotný, nebylo přijato žádné usnesení.
Rozsvícení vánočního stromu – předpokládaný rozpočet 35.000,--Kč

13) Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání .
Termín příštího jednání zastupitelstva obce je stanoven na středu 23.11.2016.

Zasedání ukončeno v 18,05 hod.

Zápis vyhotoven dne 31.08.2016.

Zapsala: Ivana Laššová

Podpis starosty:

František
Drbohla
v

Digitálně podepsal
František Drbohla
DN: c=CZ, o=OBEC
PŘÍŠOVICE IJC 00263125,
ou=starosta,
cn=František Drbohla,
serialNumber=P349501
Datum: 2016.09.06
09:04:15 +02'00'

Ověřovatelé:

Košek Zdeněk dne.....

Christov Jan dne.....

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: