

## Z á p i s

ze schůze rady obce





konané dne 21.11.2018 v 17,00 hod.

v kanceláři starosty v budově Obecního úřadu v Příšovcích

Přítomní členové rady: Drbohlav, Košek J., Macásek J., Dlasková Hoření

Omluveni: Hlava (zahraniční služební cesta )

Program:

- Schválení programu
- Kontrola plnění usnesení
- Projednání a schválení smlouvy o poskytnutí činnosti technického dozoru investora akce „TDI – Silnice II/610 Turnov- hranice Libereckého kraje ( vč. mostních objektů)“
- Projednání a schválení smlouvy o poskytnutí činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci akce „BOZP – Silnice II/610 Turnov – hranice Libereckého kraje (vč. mostních objektů)“
- Jmenování předsedy a členů komise pro mládež, kulturu a sport
- Projednání smlouvy o spolupráci mezi obcí Příšovice a spol. P3 Příšovice ohledně dostavby a provozu „komerční zóny P3 Příšovice“ , dohoda o ukončení dohody mezi obcí Příšovice a VGP Park Turnov ze dne 25.4.2008
- Žádost o souhlas se stavbou Stavební úpravy garáže u RD čp. 55 –   

- Informace ředitelky ZŠ o vyhlášení volných dnů 03.01.2019 a 04.01.2019
- Vyjádření obce k dopravnímu zatížení v areálu VTOS v souvislosti s oznámením záměru firmy Reskom s.r.o., IČ 020 34 778 zřídit v areálu společnosti VTOS s.r.o. sklad beden
- Úkoly pro komisi pro životní prostředí:
  - Posouzení stromů navržených ke kácení
  - Zpracování nabídky (poplat ) na kácení určených stromů
  - Návrh výsadby dřevin před kaplí
  - Zajištění zamezení vjezdu na pozemky obce u Písečáku
- Informace o rozhodnutí Valné hromady České spořitelny ze dne 3.10.2018
- Sumarizační plán akcí na rok 2019, příprava rozpočtu na rok 2019
- Žádost o souhlas se stavbou vodovodní a kanalizační přípojky pro chatu na pozemku p.č. 110/128 v k.ú. Příšovice – 
- Diskuze ohledně nájmu kotelny
- Žádost o správcovství sokolovny a pronájem bytu
- Pořádání „VIII. nedělního čaje dne 25.11.2018 “ schválení hudební produkce p. René Holmana a úhrada malého občerstvení
- Oznámení dle zákona o střetu
- Informace o soudním jednání ohledně řešení restitučních nároků 

- Schválení záměru obce pronajmout části pozemků obce p.č. 123/1, 123/4 a 1004/1, vše v k.ú. Příšovice
- Žádost spol. RotaGroup, IČ 279 67 344 o vyjádření pro územní rozhodnutí k projektové dokumentaci (DUR) k výstavbě haly pro výrobu a skladování v areálu bývalé panelárny
- Informace starosty :
  - Zítřka v Liberci podpis smluvních dokumentů k realizaci rekonstrukce silnice II/610
  - Příspěvek ve výši 5.000,--Kč na nákup knih dle rozpočtu

Nebyl vznesen žádný návrh na doplnění pořadu schůze. Následně bylo hlasováno o navrženém pořadu schůze.

Usnesení UR č. 280/2018 – Rada schvaluje program dnešního jednání a je usnášeníschopná.

Hlasování

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení přijato.

Kontrola plnění usnesení

Usnesení UR č. 281/2018 – Rada bere na vědomí kontrolu plnění usnesení.

Hlasování

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato.

1) Projednání a schválení smlouvy o poskytnutí činnosti technického dozoru investora akce „TDI – Silnice II/610 Turnov- hranice Libereckého kraje ( vč. mostních objektů)“

Usnesení UR č. 282/2018 – Rada schvaluje smlouvu o poskytnutí činnosti technického dozoru investora akce „TDI – Silnice II/610 Turnov- hranice Libereckého kraje ( vč. mostních objektů)“ uzavřenou se společností W-INVEST Wunsch s.r.o., IČ 043 84 431 jako příkazníkem a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato.

2) Projednání a schválení smlouvy o poskytnutí činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci akce „BOZP – Silnice II/610 Turnov – hranice Libereckého kraje (vč. mostních objektů)“

Usnesení UR č. 283/2018 – Rada schvaluje smlouvu o poskytnutí činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci akce „BOZP – Silnice II/610 Turnov – hranice Libereckého kraje (vč. mostních objektů)“ uzavřenou se společností INVESTING CZ spol. s r.o., IČ 250 36 751 jako příkazníkem a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato.

3) Jmenování předsedy a členů komise pro mládež, kulturu a sport

Usnesení UR č. 284/2018 – Rada jmenuje do funkce předsedy komise pro mládež, kulturu a sport Zdeňka Koška.

Hlasování

Pro: 4                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

Usnesení UR č. 285/2018 – Rada jmenuje do funkce členů komise pro mládež, kultur a sport Milenu Prokorátovou a Jitku Bretschneiderovou.

Hlasování

Pro: 4                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

4) Projednání smlouvy o spolupráci mezi obcí Příšovice a spol. P3 Příšovice ohledně dostavby a provozu „komerční zóny P3 Příšovice“, dohoda o ukončení dohody mezi obcí Příšovice a VGP Park Turnov ze dne 25.4.2008, jejíž některé ustanovení jsou již neplatná

Jedná se o společné aktivity - přístup občanů k benzínové stanici Shell, rekonstrukce účelové komunikace, spolupráce na údržbě účelové komunikace.

Po diskusi bude smlouva upravena v části bodu 2/, kde rada požaduje specifikaci podílu jednotlivých zainteresovaných společností, které se budou podílet na nákladech rekonstrukce. Bude nutné svolat jednání těchto subjektů (P3, Giga, Kovodemont). Odsouhlasen postup.

Dohoda o ukončení dohody mezi obcí Příšovice a VGP Park Turnov ze dne 25.4.2008, jejíž některá ustanovení jsou již neplatná, bude schválena v návaznosti na schválení výše uvedené smlouvy o spolupráci

Usnesení UR č. 286/2018 – Rada požaduje úpravu bodu 2/ smlouvy o spolupráci, kde a požaduje specifikaci podílu jednotlivých zainteresovaných společností, které se budou podílet na nákladech rekonstrukce. Bude nutné svolat jednání těchto subjektů (P3, Giga, Kovodemont). Dohoda o ukončení dohody mezi obcí Příšovice a VGP Park Turnov ze dne 25.4.2008, jejíž některá ustanovení jsou již neplatná, bude schválena v návaznosti na schválení výše uvedené smlouvy o spolupráci

Hlasování :

Pro: 4                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

5) Žádost o souhlas se stavbou Stavební úpravy garáže u RD čp. 55

Investorem 

Usnesení UR č. 287/2018 – Rada souhlasí se stavbou Stavební úpravy garáže u RD čp. 55 dle předložené dokumentace.

Hlasování

Pro: 4                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

6) Informace ředitelky ZŠ o vyhlášení volných dnů 03.01.2019 a 04.01.2019

Usnesení UR – Rada v postavení zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Příšovice, okres Liberec bere na vědomí vyhlášení volného dne ředitelem školy ve dnech 03.01.2019 a 04.01.2019.

7) Vyjádření obce k dopravnímu zatížení v areálu VTOS v souvislosti s oznámením záměru firmy Reskom s.r.o., IČ 020 34 778 zřídit v areálu společnosti VTOS s.r.o. sklad beden - 2 x nákladní automobil (traktor) za hodinu.

Na základě mailové korespondence starosty s radními bylo předběžně žadateli oznámeno dne 14.11.2018, že radní na svém jednání dne 21.11.2018 nedají kladné vyjádření k záměru. Na dnešním jednání k tomuto bodu rada nevydá souhlasné stanovisko.

Usnesení UR č. 288/2018 – Rada nesouhlasí se záměrem firmy Reskom s.r.o., IČ 020 34 778 zřídit v areálu společnosti VTOS s.r.o. sklad beden z důvodu dopravního zatížení dané oblasti touto podnikatelskou aktivitou.

Hlasování

Pro: 4                      Proti: 0                      Zdržel se:0

Usnesení přijato

8) Úkoly pro komisi pro životní prostředí:

- Posouzení stromů navržených ke kácení
- Zpracování nabídky (poptat ) na kácení určených stromů
- Návrh výsadby dřevin před kaplí
- Zajištění zamezení vjezdu na pozemky obce u Písečáku

Usnesení UR č. 289/2018 – Rada ukládá komisi pro životní prostředí následující úkoly: posouzení stromů navržených ke kácení, zpracování nabídky (poptat ) na kácení určených stromů, návrh výsadby dřevin před kaplí, zajištění zamezení vjezdu na pozemky obce u Písečáku.

Hlasování

Pro: 4                      Proti: 0                      Zdržel se:0

Usnesení přijato

9) Informace o rozhodnutí Valné hromady České spořitelny ze dne 3.10.2018 o vytěsnění minoritních akcionářů formou nuceného odkupu.

Obec měla 1500 kusů akcií, které byly transformovány na běžný účet v hodnotě 1.328Kč/akcii. Rada navrhuje za tyto prostředky nakoupit investiční plně garantované produkty např. 3-leté hypoteční zástavní listy ČS s úrokem 1.11% . Nyní je úrok na běžném účtu 0,01%. Bude předmětem dalšího jednání rady po získání dalších informací bankovních domů.

10) Sumarizační plán akcí na rok 2019

Starosta předložil radě návrh plánovaných akcí pro realizaci v příštím roce ve výši 26.898.598,- Kč. Plán byl zapracován do návrhu rozpočtu na rok 2019. Navržený rozpočet počítá s příjmy 35.722.152,- Kč., výdaji 39.836.548,- Kč se zapojením zůstatku r. 2018 ve výši 4.114.396,- Kč. Vzhledem k legislativě musí být návrh rozpočtu obce vyvěšen po dobu 15 dnů před jeho schválením na úřední desce tj. nejpozději 27.11.2018 a bude schvalován ZO 12.12.2018.

11) Žádost o souhlas se stavbou vodovodní a kanalizační přípojky pro chatu na pozemku p.č. 110/128 v k.ú. Příšovice

Investorem 

Usnesení UR č. 290/2018 – Rada souhlasí se stavbou vodovodní a kanalizační přípojky pro chatu na pozemku p.č. 110/128 v k.ú. Příšovice dle varianty č. 2 dle UR č. 266/2018.

Hlasování

Pro: 4                      Proti: 0                      Zdržel se:0

Usnesení přijato

12) Diskuze ohledně nájmu kotelny


Nájemní smlouva na pronájem kotelny se společností Warmnis se nebude upravovat. Bude prověřena možnost jiného nastavení plateb za zajištění servisu včetně dozoru výměníkůvých stanic.

Usnesení UR č. 291/2018 – Rada rozhodla, že nájemní smlouva na pronájem kotelny se společností Warmnis se nebude upravovat. Bude prověřena možnost jiného nastavení plateb za zajištění servisu včetně dozoru výměníkůvých stanic.

Hlasování

Pro: 4                      Proti: 0                      Zdržel se:0

Usnesení přijato

13) Žádost o správcovství sokolovny a pronájem bytu – 

Žádosti na obsazení místa správce v sokolovně budou přijímány do konce poloviny prosince, poté rada rozhodne.

Usnesení UR č. 292/2018 – Rada rozhodla, že žádosti na obsazení místa správce v sokolovně budou přijímány do konce poloviny prosince, poté rozhodne.

Hlasování

Pro: 4                      Proti: 0                      Zdržel se:0

Usnesení přijato

14) Pořádání „VIII. nedělního čaje dne 25.11.2018 “ schválení hudební produkce p. René Holmana a úhrada malého občerstvení

Usnesení UR č. 293/2018 - Rada schvaluje pořádání „VIII. nedělního čaje dne 25.11.2018“ s hudební produkcí p. René Holmana a úhradu malého občerstvení. Vstupné 50,--Kč.


Hlasování

Pro: 4                      Proti: 0              Zdržel se: 0

Usnesení přijato

15) Oznámení dle zákona o střetu zájmů

V souvislosti se zvolením do rady obce je povinností radních včetně starosty a , místostarosty dle zákona o střetu zájmů podat do Centrálního registru vstupní oznámení a posléze v době výkonu funkce průběžné oznámení do 7.12.2018. Radní obdrželi písemné informace o postupu a odkazem na příslušné webové stránky. Radním byl předán dopis s návodem na splnění svých legislativních povinností.

16) Informace o soudním jednání ohledně řešení restitučních nároků   
Obec zastoupená JUDr. Mikyskou– viz. informace pana doktora ze dne 8.11.2018 s přílohou Protokol o jednání před soudem prvního stupně ze dne 29.10.2018. Na příští jednání rady bude pozván JUDr. Mikyska.

17) Schválení záměru obce pronajmout část pozemků obce p.č. 123/1, část 123/4 a část 1004/1, vše v k.ú. Příšovice

Vzhledem k vypršení platnosti dohody uzavřené s ČZS ZP Příšovice o dočasném užívání pozemků p.č. 123/1 a 123/4, oba v k.ú. Příšovice, obec přistupuje k oznámení záměru o pronajmout části obecních pozemků p.č. 123/1, část 123/4 a část 1004/1, vše v k.ú. Příšovice formou dohody o dočasném užívání.

Usnesení UR č. 294/2018 - Rada schvaluje záměr pronájmu části pozemků obce p.č. 123/1, část 123/4 a část 1004/1, vše v k.ú. Příšovice formou dohody o dočasném užívání.

Hlasování

Pro: 4                      Proti: 0              Zdržel se: 0

Usnesení přijato

18) Žádost spol. RotaGroup, IČ 279 67 344 o vyjádření pro územní rozhodnutí k projektové dokumentaci (DUR) k výstavbě akce „Hala Příšovice“ v areálu bývalé panelárny.

Dokumentace včetně žádosti byla poskytnuta členům ZO k vyjádření v termínu do 12.11.2018. Starosta připravil odpověď, která sumarizuje připomínky zaslané zastupiteli.

Usnesení UR č. 295/2018 - Rada schvaluje vydané vyjádření pro územní rozhodnutí k projektové dokumentaci DUR k výstavbě akce „Hala Příšovice“ čj. 1584/2018/OU/60.1 se zapracovanými připomínkami zastupitelů.

Hlasování

Pro: 4                      Proti: 0              Zdržel se: 0

Usnesení přijato

19) Informace starosty :

- Zítra v Liberci podpis smluvních dokumentů k realizaci rekonstrukce silnice II/610
- Příspěvek ve výši 5.000,--Kč na nákup knih dle rozpočtu

**Závěr**

Příští schůze rady bude ve středu dne 05.12.2018 od 16,00 hod. v kanceláři starosty.

Příští veřejné zasedání zastupitelstva obce je plánováno ve středu dne 12.12.2018 od 17,00 hod. v kanceláři starosty.

Ing. František Drbohlav  
Podpis starosty:

Jan Košek, DiS.  
Podpis místostarosty:

Datum vyhotovení zápisu: 28.11.2018