



Zápis č. 1/2019

z veřejného jednání zastupitelstva obce
konaného dne **06.03.2019 od 17.00 hodin**
ve společenské místnosti Domu s pečovatelskou službou Příšovice čp. 66

Přítomni: dle prezenční listiny – 13 členů ZO – zastupitelstvo je usnášeníschopné

Omluveni: Christov, Kotrba

Neomluveni: --

1) **Zahájení**

Uvítání

Upozornění na vypnutí mobilních telefonů během jednání zastupitelstva, aby nenarušovaly jeho průběh.
Z jednání zastupitelstva bude pořízen zvukový záznam.

2) **Schválení programu a ověřovatelů zápisu**

Ustanovení zapisovatele Jan Košek

Ustanovení ověřovatelů zápisu – Zdeněk Košek, Jaroslav Macášek

Usnesení UZ č. 1/2019 – Zastupitelstvo schvaluje jako zapisovatele dnešního zápisu Jana Koška a jako ověřovatele zápisu Zdeňka Koška a Jaroslava Macáška.

Hlasování

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 3 – Košek Jan, Košek Zdeněk, Macášek Jaroslav

Usnesení přijato.

Schválení programu zasedání :

Předsedající navrhuje rozšířit program jednání o bod **Projednání zprávy finančního výboru** a navrhuje zařadit tento bod na program jednání pod číslem 9) a následně posunout další body 10) Projednání a chválení zvýšení nájemného v obecních bytech, 11) Stanovení odměny pro oddávající – náprava za UZ č. 45/2018, 12) Projednání výroční zprávy za rok 2018, 13) Informace starosty, 14) Diskuse, 15) Závěr.

Program :

- 1) *Zahájení*
- 2) *Schválení programu a ověřovatelů zápisu*
- 3) *Kontrola plnění usnesení*
- 4) *Zpráva o jednání Rady*
- 5) *Projednání a schválení rozpočtové změny č. 1/2019 rozpočtu na rok 2019*
- 6) *Schválení nového jednacího řádu zastupitelstva obce pro volební období 2019 - 2022*
- 7) *Projednání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – „Přeložka NTL plynovodů Příšovice, číslo stavby 8800070225“*
- 8) *Projednání žádosti o prodej části pozemku p.č. 416/4 v k.ú. Příšovice*
- 9) **Projednání zprávy finančního výboru**
- 10) *Projednání a schválení zvýšení nájemného v obecních bytech*
- 11) *Stanovení odměny pro oddávající – náprava za UZ č. 45/2018*
- 12) *Projednání Výroční zprávy za rok 2018*
- 13) *Informace starosty*
- 14) *Diskuse*
- 15) *Závěr*



Následně bylo hlasováno o navrženém pořadu jednání.

Usnesení UZ č. 2/2019 - Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva dle pozvánky zveřejněné na úřední desce od 27.02.2019 do 06.03.2019 se začleněním bodu 9) **Projednáni zprávy finančního výboru** dle návrhu starosty a následně posunout další body 10) Projednáni a chválení zvýšení nájemného v obecních bytech, 11) Stanovení odměny pro oddávající – náprava za UZ č. 45/2018, 12) Projednáni výroční zprávy za rok 2018, 13) Informace starosty, 14) Diskuse, 15) Závěr.

Hlasování

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

3) Kontrola plnění usnesení zastupitelstva

Zápis zasedání ZO č. 6/2018 ze dne 12.12.2018

Byly podepsány a distribuovány smlouvy schválené zastupitelstvem pod číslem usnesením UZ č. 86/2018, UZ č. 88/2018, UZ č. 89/2018. Všechna usnesení byla splněna.

Usnesení UZ č. 3/2019 - Zastupitelstvo obce schvaluje kontrolu plnění usnesení zastupitelstva prezentovanou starostou obce.

Hlasování

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

4) Zpráva o jednání Rady od veřejného jednání ZO dne 12.12.2018

Zápisy z jednání Rady jsou pravidelně zveřejňovány na stránkách obce v záložce Úřední deska/Zápisy z jednání Rady. Kdo má zájem, může se s nimi seznámit. Rada se sešla od posledního jednání zastupitelstva celkem 4 krát – 9.1., 23.1., 6.2., 20.2.. Pracovní porada zastupitelstva se konala 20.02.2019.

Usnesení UZ č. 4/2019 - Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o jednání rady prezentovanou starostou obce.

Hlasování

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

5) Projednáni a schválení rozpočtové změny č. 1/2019 rozpočtu na rok 2019

Starosta prezentoval rozpočtovou změnu č. 1 rozpočtu na rok 2019 podrobně dle přílohy. Rozpočtová změna zahrnuje příjem globální dotace z KÚLK a narovnění kapitoly 3113-5331 příspěvek na provoz základní školy do identické výši jako v předchozích letech (1 926 000,- Kč)

Usnesení UZ č. 5/2019 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č. 1 rozpočtu obce na rok 2019 – vyčíslení RZ: Příjmy 154.700,--Kč, Výdaje 730.000,-- Kč, Financování 575.300,-- Kč ve členění dle přílohy.

Hlasování

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

6) Schválení nového jednacího řádu zastupitelstva obce pro volební období 2019 – 2022

Minulý jednací řád zastupitelstva byl schválen na volební období 2014 – 2018. Po volbách ho bylo nutné aktualizovat. Návrh jednacího řádu byl předložen k posouzení a připomínkování MV ČR detašované pracoviště Liberec a odpovídá platné legislativě.



Usnesení UZ č. 6/2019 – Zastupitelstvo obce schvaluje jednacího řádu zastupitelstva obce pro volební období 2019 – 2022 dle přílohy.

Hlasování

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

7) Projednání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – „Přeložka NTL plynovodů Příšovice, číslo stavby 8800070225“

Zastupitelstvo usnesením UR č.236/2018 ze dne 3.10.2018 schválilo smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v souvislosti s přeložkou NTL v souvislosti s revitalizace toku Příšovky (nový mostek u vodní nádrže a přeložka u mostku pod „Kovárnou“) nyní po realizaci je předložena k schválení Smlouva o zřízení věcného břemene.

Usnesení UZ č. 7/2019 - Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – – „**Přeložka NTL plynovodů Příšovice, číslo stavby 8800070225**“ uzavřenou mezi Obcí Příšovice, IČ 002 63 125, zastoupenou starostou Ing. Františkem Drbohlavem jako povinným z věcného břemene a GASNET s.r.o., IČ 272 95 567, zastoupenou spol. GridServices s.r.o., IČ 279 35 311, zastoupenou na základě plné moci Ing. Václavem Kuchtou, vedoucím připojování a rozvoje PZ – Čechy východ a Helenou Černíkovou, specialistou PZ – Čechy východ, jedná se o uložení plynárenského zařízení „Přeložka NTL plynovodů Příšovice, číslo stavby: 8800070225“ do pozemků obce p.č. 110/1, 110/13, 110/24, 1005 a 1006, vše v k.ú. Příšovice, obec Příšovice a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

8) Projednání žádosti o prodej části pozemku p.č. 416/4 v k.ú. Příšovice

Žádost 1. turnovské chráněné dílny, IČ 285 55 759 o odkoupení části obecního pozemku p.č. 416/4 v k.ú. Příšovice (cca 400 m2)

Usnesení UR č. 77/2019 – Rada nesouhlasí s prodejem části pozemku p.č. 416/4 v k.ú. Příšovice (cca 400m2) a postupuje žádost k rozhodnutí zastupitelstvu obce, které bude zasedat dne 06.03.2019)

Usnesení UZ č. 8/2019 – Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej části obecního pozemku p.č. 416/4 v k.ú. Příšovice (cca 400m2).

Hlasování

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

9) Projednání zprávy finančního výboru

Usnesení UZ č. 9/2019 – Zastupitelstvo obce projednalo zprávu finančního výboru ze dne 04.03.2019 ve věci zvýšení nájemného v obecních bytech a neukládá žádná nápravná opatření.

Hlasování

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 1 – Košek Ladislav

Usnesení přijato



10) Projednání a schválení zvýšení nájemného v obecních bytech

Obec Příšovice jako majitel a pronajímatel bytů v domě v Příšovicích čp. 187 a čp. 42 navrhuje ve smyslu § 2249 zákona změnu výše nájemného ze současných 35,46 Kč/m²/měsíc podlahové plochy bytu na částku 42,55 Kč/m²/měsíc podlahové plochy bytu. I takto navýšená částka je dle cenové mapy tržního nájemného výrazně nižší než obvyklé ceny v dané lokalitě. Navýšení je rovno 20 % původního nájemného, které bylo naposledy zvýšeno ke dni 01.05.2014, čímž je splněna podmínka navýšení do dvaceti procent za tři roky. Důvodem navýšení je také pokrytí nákladů spojených s údržbou a modernizací bytového fondu. Z největších nákladů stojí za zmínku rekonstrukce lodžii, oprava zasklení schodiště a sklepů, díle letos připravovaná rekonstrukce linolea na schodišti a následné malování.

Byty č. 6 a 10 v Příšovicích čp. 187 již tržní nájemné platí, proto nepodléhají navýšení dle usnesení ZO. Usnesení UZ č. 10/2019 - Zastupitelstvo schvaluje zvýšení nájmu v obecních bytech čp. 187 (mimo bytu č. 6 a 10) a v obecním bytě v Příšovicích čp. 42 o 20 % s platností od 01.07.2019 dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

Hlasování

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení přijato.

11) Stanovení odměny pro oddávající – náprava za UZ č. 45/2018

Na základě zjištění pana Heršálka při dílčím přezkoumání hospodaření obce za rok 2018 se upravuje UZ č. 45/2018 ve smyslu § 80 odst. 1 s tím, že se jedná o jednorázový příspěvek na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku při přijímání vůle snoubenců členovi zastupitelstva.

Usnesení UZ č. 11/2019 – Zastupitelstvo obce na základě zjištění pana Heršálka při dílčím přezkoumání hospodaření obce za rok 2018 upravuje UZ č. 45/2018 ve smyslu § 80 odst. 1 s tím, že se jedná o jednorázový příspěvek na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku při přijímání vůle snoubenců členovi zastupitelstva.

Hlasování

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení přijato

12) Projednání Výroční zprávy za rok 2018

Výroční zpráva za rok 2018 byla zveřejněna v souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím na úřední desce od 20.02.2019 do 06.03.2019.

Usnesení UZ č. 12/2019 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí výroční zprávu za rok 2018.

Hlasování

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení přijato

13) Informace starosty

13.1 Dílčí přezkoumání hospodaření obce Příšovice za rok 2018 za období od 01.01.2018 do 30.09.2018 proběhlo 12.11.2018 – zjištěné chyby a nedostatky méně závažného charakteru podle § 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb. - § 2 odst. 1 písm.a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků – poskytnutí mimořádné odměny členovi ZO nebylo provedeno v souladu se zákonem (ustanovení § 76)

Zastupitelstvo bere na vědomí předložený zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Příšovice za rok 2018 za období od 01.01.2018 do 30.09.2018 proběhlo 12.11.2018 – zjištěné chyby a nedostatky méně



závažného charakteru podle § 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb. - § 2 odst. 1 písm.a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků – poskytnutí mimořádné odměny členovi ZO nebylo provedeno v souladu se zákonem (ustanovení § 76)

13.2 Protokol o kontrole u příjemce veřejné finanční podpory za kontrolované období 06.06.2018 do 30.11.2018 - nebylo zjištěno porušení podmínek dohody o poskytnutí příspěvku na vytvoření pracovních příležitostí v rámci VPP a hospodaření s veřejnými prostředky

13.3 Na základě zákona o archivnictví byly v letošním roce předány originály kronik do Státního archivu v Liberci

13.4 Informace o podaných žádostech o dotaci - Oprava a ošetření šindelových střech Bičíkova statku čp. 11, Zpracování DSP Cyklostezka k průmyslové zóně Sever, Cyklostezka podél silnice II/610 z obce Příšovice do obce Přepeře, Restaurování sochy sv. Agáty, p.p.č. 83/4 v k.ú. Přepeře, rekonstrukce kotelny v ZŠ, DPS a přes MR Jizera nové kontejnery

13.5 Rekonstrukce silnice II/610 bude zahájena 1.4.2019 – informace ohledně objízdných tras jsou na stránkách obce. Připravují se výlukové jízdní řády, obec předložila své požadavky

13.6 Realizace cyklostezky podél silnice II/610 z obce Příšovice do obce Přepeře bude zahájena v koordinaci s rekonstrukcí silnice II/610 a restaurováním sochy sv. Agáty


13.7 Revitalizace Příšovky musí být dokončena do 17 měsíců od převzetí pracoviště, což bylo 19.12.2017. Kontrolní den bude 19.3.2019 a je nutné dokončit: koruny břehů u mostků, dokončit mostek, oplocení, úprava koryta, dokončení povodňového parku, úprava ploch kolem břehů, dokončit výsadbu a zatravnění.


13.8 Realizace ČOV vzhledem nutné koordinaci s rekonstrukcí II/610 se patrně posune na konec roku.


13.9 Informace o stavu plnění sumarizačním plánu akcí na letošní rok

14) Diskuse

- požadavek na úsekové měření rychlosti

 kamiony a dodávky nerespektují dopravní značení průjezd zakázán u DPS
starosta: požádat Policii ČR o spolupráci

 díra před domem čp. 139
starosta: zjednat nápravu na SČVK

 osvětlení u kontejneru DPS
starosta: až umožní klimatické podmínky



15) Závěr

Termín příštího jednání zastupitelstva obce je stanoven na středu 05.06.2019.

Zasedání ukončeno ve 18,15 hod.

Zápis vyhotoven dne 11.03.2019

Zapsal: Jan Košek

Podpis starosty:

Ověřovatelé:

Zdeněk Košek dne.....

Macášek Jaroslav dne.....

Vyvěšeno dne: 14.03.2019

Sejmuto dne: 01.04.2019