

Z á p i s

ze schůze rady obce

konané dne 20.03.2019 v 16,00 hod.

v kanceláři starosty v budově Obecního úřadu v Příšovicích


Přítomní členové rady: Drbohlav, Košek J., Macásek J., Dlasková Hoření

Omluveni: Hlava

Hosté: Polách Stanislav, Krček Miroslav

Program:

- Schválení programu
- Kontrola plnění usnesení
- Projednání a schválení smlouvy o nájmu pozemků s ČSZ, z.o. Příšovice na pozemky za sokolovnou
- Schválení záměru čj. 463/2019/OU/254 o uzavření smlouvy na pronájem p.p.č. 654/5 a 652/5, obě v k.ú. Příšovice v oblasti Malého Píšečáku
- Aktualizace živnostenského oprávnění
- Schválení záměru čj. 371/2019/OU/254 pronajmout pozemky p.č. 618/2 a 654/1, oba v k.ú. Příšovice
- Investiční nabídka firmy DRFG prostřednictvím dluhopisů do nákupů komerčních nemovitostí a investování do akcií výstavby továrny na úložiště energie
- Podání žádosti o dotaci v rámci integrovaného projektu administrovaného Mikroregionem Jizera na nákup techniky pro údržbu zeleně a vytvoření spol. komunálních služeb - nákup 2 ks kontejnerů
- Podání žádosti o dotaci v rámci programu LK č. 2.1 – Program obnovy venkova týkající se projektu „Přestavba půdního prostoru budovy obecního úřadu na archiv“
- Podání žádosti o dotaci v rámci OP ŽP týkající se projektu „Bezdrátový obecní rozhlas“ ve vazbě na digitální povodňový plán
- Schválení dohody o pronájmu sokolovny se společností Grupo Antolin Turnov s.r.o., IČ 267 02 436 dne 12.10.2019 pořádání turnaje ve stolním tenise pro zaměstnance
- Schválení dohody o pronájmu sokolovny s Alešem Mastníkem, IČ 421 44 043 dne 30.03.2019 za účelem pořádání kulturní akce Oldies Party
- Žádost České svazu včelařů, z.o. Sychrov o finanční podporu k zajištění chodu provozu spolku
- Žádost PVK Projekt, s.r.o. o stanovisko obce ohledně zařazení komunikace k 5 RD na Urale jako místní nebo účelová
- Žádost MŠ o schválení výše měsíční úplaty za předškolní vzdělávání a snížení úplaty o prázdninách a za měsíc, kdy je provoz MŠ přerušen po dobu delší než 5 vyučovacích dnů od školního roku 2019-2020
- Vyhlášení volného dne ředitelkou školy - volné dny 06. a 07.05.2019
- Schválení realizace modernizace osvětlení v přísálí sokolovny dle návrhu firmy Trevos a cenové nabídky Jana Kuntoše

- Projednání a schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena týkající se vodovodní přípojky pro RD čp. 37 uložené v pozemcích obce p.č. 104/1, 914/17 a 914/4, vše v k.ú. Příšovice
- Souhlas obce s umístěním rozvaděčů pro vysokorychlostní internet dle navržených variant firmy SITEL spol. s r.o.
- Nabídka na zajištění bezplatného sběru olejů
- Informace o připravované rekonstrukci silnice III/27911 na Pěncín, investorem Liberecký kraj
- Projednání a schválení smlouvy o dílo č. 11/2019 týkající se vývozu velkokapacitního kontejneru
- Výpověď dohody o spolupráci uzavřené dne 01.06.2015 se společností Spokojený domov, o.p.s., IČ 290 43 913
- Účast obce na akci Hodina Země 2019
- Informovat občany v části obce Na Závodí o plánované rekonstrukci místní komunikace v roce 2020, aby si ve vlastním zájmu realizovali své stavební záměry a případná připojení na inženýrské sítě vedené v této komunikaci
- Revitalizace Příšovky
- Informace starosty:
 - Výroční zpráva PČR o stavu veřejného pořádku v obci za rok 2018 – bude zveřejněna na úřední desce
 - Jednání s družstvem COOP o úpravě nájemní smlouvy
 - Pojistná událost v důsledku pádu smrku u Příšovky pod 
 - Přezkoumání hospodaření obce za rok 2018 bylo provedeno 18.03.2019
 - Nabídka na cestovatelskou přednášku P. Bičíková – přeposláno místastarostovi
 - SDH využívá halu při ZŠ pravidelně v sobotu 13,00 – 15,00 hod. – za stejných platebních podmínek jako členové sokola
 - Na zabránění neoprávněných vjezdů automobilů na pozemky obce u Písečáku budou instalovány betonové zábrany

Nebyl vznesen žádný návrh na doplnění pořadu schůze. Následně bylo hlasováno o navrženém pořadu schůze.

Usnesení UR č. 81/2019 – Rada schvaluje program dnešního jednání a je usnášeníschopná.

Hlasování

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení přijato.

Kontrola plnění usnesení

Usnesení UR č. 82/2019 – Rada bere na vědomí kontrolu plnění usnesení.

Hlasování

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

1) Projednání a schválení smlouvy o nájmu pozemků s ČZS, z.o. Příšovice na pozemky za sokolovnou – část pozemku p.č. 123/1 o výměře 1922m², část p.č. 123/4 o výměře 295m² a část p.č. 1004/1 o výměře 90m², vše v k.ú. Příšovice

Jednání se účastnili zástupci spolku zahrádkářů (p. Polách, p. Krček) s tím, že smlouva byla upravena následovně: - vypuštěn bod v čl. V. bod 8., nájemné se bude platit jednou roční splátkou nejpozději k 30.5., bude tolerován chov drobných hospodářských zvířat a následně o ní bylo hlasováno.

Záměr obce pronajmout výše uvedené pozemky čj. 1786/2018/OU/254 od 05.12.2018 do 20.12.2018.

Usnesení UR č. 83/2019 – Rada schvaluje smlouvu o nájmu pozemků s ČZS, z.o. Příšovice, IČ 684 55 861 na pozemky za sokolovnou – část pozemku p.č. 123/1 o výměře 1922m², část p.č. 123/4 o výměře 295m² a část p.č. 1004/1 o výměře 90m², vše v k.ú. Příšovice, nájemné v místě a čase obvyklé tj. 2,--Kč/m²/rok, roční úplata činí 4.614,--Kč, nájem na dobu určitou od 01.01.2019 do 31.12.2022 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato.

Zástupci ČZS pan Polách a pan Krček opustili jednání rady v 16,30hod.

2) Schválení záměru čj. 463/2019/OU/254 o uzavření smlouvy na pronájem p.p.č. 654/5 a 652/5, obě v k.ú. Příšovice v oblasti Malého Píšečáku

Usnesení UR č. 84/2019 – Rada schvaluje záměr čj. 463/2019/OU/254 o uzavření smlouvy na pronájem p.p.č. 654/5 a 652/5, obě v k.ú. Příšovice v oblasti Malého Píšečáku.

Hlasování

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

3) Aktualizace živnostenského oprávnění

Usnesení UR č. 85/2019 – Rada souhlasí s aktualizací živnostenského oprávnění.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato

4) Schválení záměru čj. 371/2019/OU/254 pronajmout pozemky p.č. 618/2 a 654/1, oba v k.ú. Příšovice

Usnesení UR č. 86/2019 – Rada schvaluje záměr pronájmu pozemků p.č. 618/2 a 654/1, oba v k.ú. Příšovice.

Hlasování

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato

5) Investiční nabídka firmy DRFG prostřednictvím dluhopisů do nákupů komerčních nemovitostí a investování do akcií výstavby továrny na úložiště energie

Usnesení UR č. 87/2019 – Rada preferuje jako kritérium investování garanci vložených finančních prostředků.

Hlasování

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato.

6) Podání žádosti o dotaci v rámci integrovaného projektu administrovaného Mikroregionem Jizera na nákup techniky pro údržbu zeleně a vytvoření spol. komunálních služeb - nákup 2 ks kontejnerů

Usnesení UR č. 88/2019 – Rada schvaluje podání žádosti o dotaci na nákup 2 ks kontejnerů v rámci integrovaného projektu administrovaného Mikroregionem Jizera na nákup techniky pro údržbu zeleně a vytvoření spol. komunálních služeb.

Hlasování

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato.

7) Podání žádosti o dotaci v rámci programu LK č. 2.1 – Program obnovy venkova týkající se projektu „Přestavba půdního prostoru budovy obecního úřadu na archiv“

Usnesení UR č. 89/2019 – Rada schvaluje podání žádosti o dotaci v rámci programu LK č. 2.1 – Program obnovy venkova týkající se projektu „Přestavba půdního prostoru budovy obecního úřadu na archiv“.

Hlasování

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato.

8) Podání žádosti o dotaci v rámci OP ŽP týkající se projektu „Bezdrátový obecní rozhlas“ ve vazbě na digitální povodňový plán

Usnesení UR č. 90/2019 – Rada schvaluje podání žádosti o dotaci v rámci OP ŽP týkající se projektu „Bezdrátový obecní rozhlas“ ve vazbě na digitální povodňový plán.

Hlasování

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato.

9) Schválení dohody o pronájmu sokolovny se společností Grupo Antolin Turnov s.r.o., IČ 267 02 436 dne 12.10.2019 pořádání turnaje ve stolním tenise pro zaměstnance

Usnesení UR č. 91/2019 – Rada schvaluje komerční zapůjčení sokolovny za účelem pořádání turnaje ve stolním tenise pro zaměstnance dne 12.10.2019 a schvaluje dohodu o pronájmu sokolovny uzavřenou se společností Grupo Antolin Turnov s.r.o., IČ 267 02 436.

Hlasování

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato

10) Schválení dohody o pronájmu sokolovny s Alešem Mastníkem, IČ 421 44 043 dne 30.03.2019 za účelem pořádání kulturní akce Oldies Party
Usnesení UR č. 92/2019 – Rada schvaluje komerční zapůjčení sokolovny za účelem pořádání kulturní akce Oldies Party dne 30.03.2019 a schvaluje dohodu o pronájmu sokolovny uzavřenou s Alešem Mastníkem, IČ 421 44 043.

Hlasování

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato

11) Žádost České svazu včelařů, z.o. Sychrov o finanční podporu k zajištění chodu provozu spolku
Usnesení UR č. 93/2019 – Rada schvaluje darovací smlouvu na finanční příspěvek ve výši 500,--Kč pro Český svazu včelařů, z.o. Sychrov, IČ 702 29 970 na zajištění chodu provozu spolku a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato

12) Žádost PVK Projekt, s.r.o. o stanovisko obce ohledně zařazení komunikace k 5 RD na Urale jako místní nebo účelová
Usnesení UR č. 94/2019 – Rada navrhuje zařadit nově vybudovanou komunikaci k 5 RD Na Urale jako místní. Rozhodovat o zařazení pozemní komunikace do kategorie místních komunikací bude silniční správní úřad Obecního úřadu Příšovice po jejím dokončení.

Hlasování

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato

13) Žádost MŠ o schválení výše měsíční úplaty za předškolní vzdělávání a snížení úplaty o prázdninách a za měsíc, kdy je provoz MŠ přerušen po dobu delší než 5 vyučovacích dnů od školního roku 2019-2020

Usnesení UR č. 95/2019 – Rada v postavení zřizovatele příspěvkové organizace Mateřská škola Příšovice, okres Liberec schvaluje výši měsíční úplaty za předškolní vzdělávání ve výši 400,--Kč, snížení úplaty o prázdninách ve výši 25,--Kč/měsíc a za měsíc, kdy je provoz MŠ přerušen po dobu delší než 5 vyučovacích dnů ve výši 300,--Kč/měsíc od školního roku 2019-2020.

Hlasování

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato

14) Vyhlášení volného dne ředitelkou školy - volné dny 06. a 07.052019

Usnesení UR – Rada v postavení zřizovatele příspěvkové organizace Mateřská škola Příšovice, okres Liberec bere na vědomí vyhlášení volného dne ředitelkou školy - volné dny 06. a 07.052019

Hlasování

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato

15) Schválení realizace modernizace osvětlení v přísálí sokolovny dle návrhu firmy Trevos a cenové nabídky Jana Kuntoše

Usnesení UR č. 96/2019 – Rada schvaluje realizaci modernizace osvětlení v přísálí sokolovny dle návrhu firmy Trevos a cenové nabídky Jana Kuntoše ve výši 29.364,-- Kč bez DPH.

Hlasování

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato

16) Projednání a schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena týkající se vodovodní přípojky pro RD čp. 37 uložené v pozemcích obce p.č. 104/1, 914/17 a 914/4, vše v k.ú. Příšovice

Usnesení UR č. 97/2019 – Rada schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti z důvodu uložení vodovodní přípojku pro dům čp. 37, st.p.č 54 do pozemků obce p.č. 104/1, 914/4 a 914/17, vše v k.ú. Příšovice uzavřenou mezi obcí Příšovice jako budoucím povinným a [redacted] nar. [redacted] trvale bytem [redacted] (budoucí oprávněný, stavebník) a [redacted] nar. [redacted] trvale bytem [redacted] jako budoucí oprávněnou a stavebníkem týkající se uložení vodovodní přípojky pro čp. 37 v Příšovicích do obecních pozemků p.č. 104/1, 914/4 a 914/17, vše v k.ú. Příšovice, úplata za zřízení věcného břemene včetně ochranného pásma 100,--Kč/bm a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato.

17) Souhlas obce s umístěním rozvaděčů pro vysokorychlostní internet dle navržených variant firmy SITEL spol. s r.o.

Usnesení UR č. 98/2019 – Rada souhlasí s umístěním rozvaděčů pro vysokorychlostní internet firmy SITEL spol. s r.o. dle varianty č. 2 a umístěním rozvaděče u PD čp. 205.

Hlasování

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato.

18) Nabídka na zajištění bezplatného sběru olejů

Předáno místostarostovi k řešení. Z hlediska legislativy je nutné toto realizovat ve vhodné lokalitě.

19) Informace o připravované rekonstrukci silnice III/27911 na Pěncín, investorem Liberecký kraj

V této souvislosti je nutné uzavřít smlouvu o možnosti provést stavbu na cizím pozemku (dohoda s vlastníkem) a souhlas obce s vynětím ze ZPF

Starosta kontaktoval zpracovatele, aby prověřil možnost výměny pozemků se Státním pozemkovým úřadem za pozemek u nádraží.

Usnesení UR č. 99/2019 – Rada souhlasí s postupem starosty a upřednostňuje výměnu pozemků se Státním pozemkovým úřadem za pozemek u nádraží.

Hlasování

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato.

20) Projednání a schválení smlouvy o dílo č. 11/2019 týkající se vývozu velkokapacitního kontejneru



Usnesení UR č. 100/2019 – Rada schvaluje smlouvu o dílo č. 11/2019 týkající se vývozu velkokapacitního kontejneru s dodavatel Turnovské odpadové služby s.r.o., IČ 055 71 065 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato.

21) Výpověď dohody o spolupráci uzavřené dne 01.06.2015 se společností Spokojený domov, o.p.s., IČ 290 43 913

Bude uzavřena dohoda o pracovní činnosti se sociální pracovníci 


Usnesení UR č. 101/2019 – Rada souhlasí s podáním výpovědi dohody o spolupráci uzavřené dne 01.06.2015 se společností Spokojený domov, o.p.s., IČ 290 43 913.

Hlasování

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato.

22) Účast obce na akci Hodina Země 2019

Usnesení UR č. 102/2019 – Rada rozhodla, že se obec Příšovice nezúčastní akce Hodina Země 2019 .

Hlasování


Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato.

23) Informovat občany v části obce Na Závodí o plánované rekonstrukci místní komunikace v roce 2020, aby si ve vlastním zájmu realizovali své stavební záměry a případná připojení na inženýrské sítě vedené v této komunikaci

24) Revitalizace Příšovky – v části u sokolovny (ta, která není pod dotací) bylo popráno nacenění realizace. V této souvislosti je nutné vykácet břehové stromy formou protiúctu za vytěžené dřevo do konce března, aby bylo možné realizovat v letošním roce úpravu této části toku.

25) Informace starosty:

- Výroční zpráva PČR o stavu veřejného pořádku v obci za rok 2018 – bude zveřejněna na úřední desce
- Jednání s družstvem COOP o úpravě nájemní smlouvy
- Pojistná událost v důsledku pádu smrku u Příšovky pod 
- Přezkoumání hospodaření obce za rok 2018 bylo provedeno 18.03.2019
- Nabídka na cestovatelskou přednášku P. Bičíková – přeposláno místostarostovi
- Na zabránění neoprávněných vjezdů automobilů na pozemky obce u Písečáku budou instalovány betonové zábrany
- SDH využívá halu při ZŠ pravidelně v sobotu 13,00 – 15,00 hod. – za stejných platebních podmínek jako členové TJ Sokol tj. za hodinu/rok: dospělý 300,-- +50,--Kč, děti 100,-- + 50,--Kč, za 2 hodiny/rok – dospělý 600,-- +50,--Kč, děti 200,-- +50,--Kč

Závěr

Příští schůze rady bude ve středu dne 03.04.2019 od 16,00 hod. v kanceláři starosty.

Příští veřejné zasedání zastupitelstva obce je plánováno ve středu dne 05.06.2019 od 17,00 hod. v DPS.

Ing. František Drbohlav
Podpis starosty:

Jan Košek, DiS.
Podpis místostarosty:

Datum vyhotovení zápisu: 25.03.2019