



Zápis č. 3/2019

z veřejného jednání zastupitelstva obce
konaného dne **19.06.2019 od 17.00 hodin**
ve společenské místnosti Domu s pečovatelskou službou Příšovice čp. 66

Přítomni: dle prezenční listiny – 11 členů ZO – zastupitelstvo je usnášeníschopné

Omluveni: Sahajová, Bukvicová – pozdní příchod : Tarasov v 17:05hod., Macášek Antonín v 17:10hod.

Neomluveni: --

1) **Zahájení**

Uvítání

Upozornění na vypnutí mobilních telefonů během jednání zastupitelstva, aby nenarušovaly jeho průběh.

Z jednání zastupitelstva bude pořízen zvukový záznam.

2) **Schválení programu a ověřovatelů zápisu**

Ustanovení zapisovatele Jan Košek

Ustanovení ověřovatelů zápisu – Jan Christov, Jaroslav Macášek

Usnesení UZ č. 22/2019 – Zastupitelstvo schvaluje jako zapisovatele dnešního zápisu Jana Koška a jako ověřovatele zápisu Jana Christova a Jaroslava Macáška.

Hlasování

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

Příchod zastupitele Jakuba Tarasova v 17:05hod. – počet přítomných zastupitelů je nyní 12.

Schválení programu zasedání :

Program :

- 1) *Zahájení*
- 2) *Schválení programu a ověřovatelů zápisu*
- 3) *Kontrola plnění usnesení*
- 4) *Zpráva o jednání Rady*
- 5) *Seznámení s rozpočtovou změnou č. 2 rozpočtu na rok 2019*
- 6) *Schválení účetní závěrky obce za rok 2018, závěrečného účtu obce za rok 2018 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2018*
- 7) *Projednání žádostí o prodej pozemku p.č. 217/12 v k.ú. Příšovice*
- 8) *Projednání a schválení směnné smlouvy na pozemky u základní školy*
- 9) *Projednání a schválení darovací smlouvy na 1/25 podílu p.p.č. 406/47 a 1/25 podílu p.p.č. 407/28, oba v k.ú. Příšovice*
- 10) *Projednání a schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě kanalizační a vodovodní přípojky pro objekt na p.p.č. 110/128 v k.ú. Příšovice*
- 11) *Projednání a schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě včetně plastového rozvaděče na pozemku p.č. 3/1 v k.ú. Příšovice*
- 12) *Projednání zprávy kontrolního výboru za rok 2019*
- 13) *Projednání a schválení účetní závěrky za rok 2018, závěrečného účtu za rok 2018 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2018 DSO Mikroregion Jizera*
- 14) *Delegování zástupce obce na valnou hromadu Agrorubín konanou dne 29.06.2019*



Příchod zastupitele Antonína Macáška v 17:10hod. – počet přítomných zastupitelů je nyní 13.

6) Schválení účetní závěrky obce za rok 2018, závěrečného účtu obce za rok 2018 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2018

Starosta okomentoval předložené podklady – plnění rozpočtu, zůstatky na běžných účtech **celkem 36.188.159,04 Kč**, akcie, přehled získaných dotací, hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Příšovice za rok 2018

Schválení účetní závěrky za rok 2018

Zastupitelé obce Příšovice byli seznámeni s účetní závěrkou Obce Příšovice za rok 2018. Podkladem ke schválení jim byla k dispozici Zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Příšovice za rok 2018, Závěrečný účet za rok 2018 a roční výkazy za rok 2018 (Výkaz zisku a ztrát, Rozvaha – bilance, Příloha a výkaz FIN). Z materiálů vyplývají následující výsledky plnění rozpočtu za rok 2018:

Příjmy 47.657.206,03 Kč

Výdaje 44.741.250,43 Kč

Přebytek 2.915.955,60 Kč

Zůstatek na bankovních účtech (ČS,ČSOB,ČNB) 36.188.159,04 Kč (2017 – 33.976.915,44Kč)

Akcie: 9.435.000 Kč

Usnesení UZ č. 27/2019 – Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku Obce Příšovice za rok 2018 dle přílohy.

Hlasování

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

Usnesení UZ č. 28/2019 – Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce za rok 2018 dle přílohy včetně Zprávy auditora o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Příšovice za rok 2018 – provedenou KÚLK ve dnech 12.11.2018 a 18.03.2019 **se závěrem vyjádření bez výhrad – nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

Hlasování

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

7) Projednání žádostí o prodej pozemku p.č. 217/12 v k.ú. Příšovice

Žádost členů ČZS ZO Příšovice

hospodařících na pozemku obce p.č. 217/12 v k.ú. Příšovice o odkup částí tohoto pozemku dle obdělávaných dílů Obec i dotyční zahrádkáři (hospodaří na tomto pozemku od r. 1984) mají pochybnosti o existenci nájemní smlouvy mezi obcí a ČZS.

Dne 26.04.2019 byl písemně osloven předseda organizace s žádostí o předložení smlouvy opravňující ČZS ZO Příšovice užívat pozemky p.č. 217/12 a 213/1, oba v k.ú. Příšovice, pokud existuje, v termínu do 17.06.2019.

V souvislosti s výše uvedenou žádostí přijala rada obce následující usnesení:

Usnesení UR č. 140/2019 ze dne 15.05.2019 – Rada nedoporučuje prodej pozemku p.č. 217/12 v k.ú. Příšovice a postupuje žádosti k finálnímu rozhodnutí zastupitelstvu obce.

Po diskusi zastupitelů během které vystoupili po výzvě starosty i občané obce pan [redacted] a paní [redacted] nechal starosta hlasovat o následujícím návrhu usnesení.



Návrh usnesení UZ č. XY/2019 – Zastupitelstvo obce zamítá prodej pozemku p.č. 217/12 v k.ú. Příšovice.

Hlasování

Pro: 3 – Drbohlav, Košek Jan, Macášek Jaroslav

Proti: 7

Zdržel se: 3 – Dlasková Hoření, Hlava, Vilhelm

Návrh usnesení byl zamítnut - usnesení nepřijato.

Usnesení UZ č. 29/2019 – Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem pozemku p.č. 217/12 v k.ú. Příšovice podle obdělávaných dílů za cenu dle znaleckého posudku s předkupním právem obce v případě následného prodeje ze strany kupujících a za cenu stejnou jako obec pozemek prodala kupujícím a pověřuje starostu přípravou smluv.

Hlasování

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 2 – Drbohlav, Košek Jan

Usnesení přijato

8) Projednání a schválení směnné smlouvy na pozemky u základní školy

Usnesení UR č. 159/2019 ze dne 15.05.2019 – Rada projednala návrh směnné smlouvy s [redacted] bytem [redacted] týkající se směny - Obec Příšovice převede panu [redacted] p.p.č. 42/3 zahrada o výměře 317 m² v obci Příšovice a katastrálním území Příšovice a ten jej přejímá do svého výlučného vlastnictví a [redacted] převede Obci Příšovice p.p.č. 42/2 zahrada o výměře 317 m² v obci Příšovice a katastrálním území Příšovice, která uvedený pozemek přejímá do svého výlučného vlastnictví a postupuje celou záležitost zastupitelstvu obce k finálnímu rozhodnutí s doporučením směnnou smlouvu schválit.

Oznámení o záměru obce směnit níže uvedené pozemky čj. 467/2019/OU/254 bylo schváleno radou obce dne 10.04.2019 pod usnesením UR č. 119/2019 a zveřejněno na úřední desce od 15.04.2019 do 30.04.2019.

Obec Příšovice převádí panu [redacted] pozemek p.č. 42/3 zahrada o výměře 317 m² v obci Příšovice a katastrálním území Příšovice a ten jej přejímá do svého výlučného vlastnictví.

Pan [redacted] převádí Obci Příšovice pozemek p.č. 42/2 zahrada o výměře 317m² v obci Příšovice a katastrálním území Příšovice, který uvedený pozemek přejímá do svého výlučného vlastnictví.

Usnesení UZ č. 30/2019 - Zastupitelstvo obce schvaluje směnnou smlouvu s [redacted] trvale bytem [redacted] (strana 2), předmětem smlouvy je tato směna: Obec Příšovice převádí panu [redacted] pozemek p.č. 42/3 zahrada o výměře 317 m² v obci Příšovice a katastrálním území Příšovice. Pan [redacted] převádí Obci Příšovice pozemek p.č. 42/2 zahrada o výměře 317m² v obci Příšovice a katastrálním území Příšovice dle přílohy a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Výše uvedená směnná smlouva je bez finančního vyrovnání, protože se jedná o směnu pozemků stejného druhu, způsobu využití i výměry. Obec je osvobozena od podání přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí. Protože strana 2 – pan [redacted] daňové povinnosti podléhá, je nutné, aby zastupitelstvo schválilo cenu směňovaného pozemku.



12) Projednání zprávy kontrolního výboru za rok 2019

Starosta prezentoval závěry provedené kontroly.

Usnesení UZ č. 35/2019 – Zastupitelstvo obce projednalo zprávu kontrolního výboru provedenou dne 10.06.2019 za období 01.01.2019 – 24.05.2019 a neukládá žádná nápravná opatření.

Hlasování

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

13) Projednání a schválení účetní závěrky za rok 2018, závěrečného účtu za rok 2018 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2018 DSO Mikroregion Jizera

Usnesení UZ – Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2018 DSO Mikroregionu Jizera včetně závěrečného účtu za rok 2018 a účetní závěrky za rok 2018 dle přílohy zápisu.

14) Delegování zástupce obce na valnou hromadu Agrorubín konanou dne 29.06.2019

Usnesení UZ č. 36/2019 – Zastupitelstvo obce deleguje zástupce obce pana [redacted] rok narození [redacted] bytem [redacted] aby zastupoval starostu obce na jednání řádné valné hromady akciové společnosti AgroRubín se sídlem ve Svijanském Újezdě čp. 55, konané dne 29.06.2019.

Hlasování

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Odchod zastupitele Jana Christova v 18:10 hod. – počet přítomných zastupitelů je nyní 12.

15) Námitky obce k zahájenému územnímu řízení s nařízeným ústním jednáním stavby „Novostavba skladové haly Příšovice“

Stavebník: AWP1 s.r.o., IČ 073 03 149

Obec Příšovice jako účastník řízení vnesla následující námitky k zahájenému územnímu řízení s nařízeným ústním jednáním dle oznámení čj. 681/2019/SU10, spis.zn. SÚ-578/2019/Ma vydaného dne 03.05.2019 :

Schváleno radou obce dne 29.05.2019 pod usnesením UR č. 171/2019.

1. Vzhledem k navýšení kamionové dopravy v souvislosti s výstavbou předmětného objektu se obec obává zvýšení hlukové zátěže v centru nad povolené limity. Požadujeme provést před vydáním územního rozhodnutí měření hlukové zátěže z dopravy na exponovaných místech v obci certifikovanou nezávislou organizací (Zdravotní ústav Ústí nad Labem). Exponovaná místa jsou: budova čp. 66, RD čp. 221, zástavba panelových bytových domů podél silnice II/610 v reálném provozu.
2. Na základě realizace měření dle bodu 1. bude stavebníkem zadána na ZÚ hluková studie zahrnující budoucí navýšení dopravní zátěže vyvolané stavbou v exponovaných místech obce dle projektu.
3. Požadujeme, aby investor na základě výsledku měření hlukové zátěže ustoupil od stavby nebo přijal taková opatření, aby snížil hlukovou zátěž pod zákonné limity.
4. V případě realizace stavby bude stavebník pravidelně provádět monitoring hlukové zátěže jednou ročně v reálných podmínkách. O výsledcích bude informovat obec.
5. Obec požaduje posunout umístění novostavby severním směrem tak, aby byla zachována trasa stávající veřejné účelové objízdné komunikace kolem Velkého Písečáku na p.p.č. 659/11, 659/8, 659/3, 618/3, 512/4, vše v k.ú. Příšovice.



18) Závěr

Termín příštího jednání zastupitelstva obce je stanoven na středu 04.09.2019.
Zasedání ukončeno v 18,36 hod.

Zápis vyhotoven dne 27.06.2019

Zapsal: Jan Košek

Podpis starosty:

Ověřovatelé:

Jan Christov dne.....

Macášek Jaroslav dne.....

Vyvěšeno dne: 01.07.2019

Sejmuto dne: 16.07.2019