



## Zápis č. 3/2020

z veřejného jednání zastupitelstva obce  
konaného dne **02.09.2020 od 17.00 hodin**  
v přísálí místní sokolovny v Příšovicích čp. 145

Přítomni: dle prezenční listiny – 9 členů ZO – zastupitelstvo je usnášeníschopné

Omluveni: Bukvicová Kateřina Ing., Christov Jan, Košek Zdeněk, Kotrba Jan, Tarasov Jakub Ing.,  
Vilhelm Jiří

Neomluveni: --

### 1) **Zahájení**

Uvítání

Upozornění na vypnutí mobilních telefonů během jednání zastupitelstva, aby nenarušovaly jeho průběh.  
Z jednání zastupitelstva bude pořízen zvukový záznam.

### 2) **Schválení programu a ověřovatelů zápisu**

Ustanovení zapisovatele Jan Košek

Ustanovení ověřovatelů zápisu – Jitka Sahajová, Jaroslav Macásek

Usnesení UZ č. 38/2020 – Zastupitelstvo schvaluje jako zapisovatele dnešního zápisu Jana Koška a jako ověřovatele zápisu Jitku Sahajovou a Jaroslav Macásek.

### Hlasování

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se:

Usnesení přijato.

### **Schválení programu zasedání**

Program zasedání zastupitelstva byl v intencích zákona o obcích zveřejněn od 26.08. 2020 do 02.09.2020 na úřední desce, webových stránkách obce a v hlášení místního rozhlasu. Podklady k jednotlivým projednávaným bodům programu byly od 26.08.2020 k dispozici zastupitelům přes informační portál. Do dnešního dne nebyly ze strany zastupitelů doručeny písemné nebo ústní připomínky k těmto dokumentům či návrhy na jejich doplnění.

#### **Program :**

1) *Zahájení*

2) *Schválení programu a ověřovatelů zápisu*

3) *Kontrola plnění usnesení*

4) *Zpráva o jednání Rady*

5) *Projednání a schválení rozpočtové změny č. 3 rozpočtu obce na rok 2020*

6) *Projednání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti a dohody o umístění stavby č. IV-12-4018617/VB/2, akce „LB-Příšovice-ppč. 399\_24, vým.SV, kNN, SS100“*

7) *Projednání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4017935/VB/03, akce „LB-Příšovice-ppč. 68\_1, kNN, SS101“*

8) *Projednání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě vodovodní přípojky pro RD čp. 33*

9) *Projednání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4017997/VB/2, akce „LB-Příšovice-ppč. 413/1, kNN+SS100“*

10) *Projednání a schválení darovací smlouvy na podíly o velikosti 2/25 p.p.č. 406/47 a 2/25 p.p.č. 407/28, oba v k.ú. Příšovice*

11) *Projednání a schválení kupní smlouvy CES 1689/2020/RELE týkající se koupě pozemku p.č. 213/3 v k.ú. Příšovice*





Hlasování

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

Usnesení UZ č. 44/2020 – Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4018617/VB/2, akce „LB-Příšovice –ppč. 399\_24, vým. SV, kNN, SS100“ mj. do pozemků obce p.č. 914/3 a 406/68, oba v k.ú. Příšovice uzavřenou mezi Obcí Příšovice, IČ 002 63 125, zastoupenou starostou Ing. Františkem Drbohlavem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 zastoupenou na základě plné moci společností Rydval – Elektro s.r.o., IČ 252 98 194 jako budoucím oprávněným z věcného břemene, jedná se o podzemní kabelové vedení NN pro pozemek p.č. 399/24, jednorázová úplata za zřízení VB ve výši 2.500,- Kč bez DPH dle přílohy a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

**7) Projednání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4017935/VB/03, akce „LB-Příšovice-ppč. 68\_1, kNN, SS101“**

Jedná se o uložení podzemního kabelového vedení NN mj. i do pozemku obce p.č. 952/1 v k.ú. Příšovice. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4017935/VB/3, akce „LB-Příšovice-ppč. 68\_1, kNN, SS101“ byla schválena ZO dne 16.10.2019 pod UZ č. 53/2019.

Usnesení UZ č. 45/2020 - Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4017935/VB/03 týkající se uložení podzemního kabelového vedení NN mj. i do pozemku obce 952/1 v k.ú. Příšovice uzavřenou mezi Obcí Příšovice, IČ 002 63 125, zastoupenou starostou Ing. Františkem Drbohlavem jako povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce a.s., IČ 247 29 035 zastoupenou na základě plné moci společností Rydval-Elektro s.r.o., IČ 252 98 194 jako oprávněným z věcného břemene, jednorázová úplata za zřízení 1.000,-Kč, k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle přílohy a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

**8) Projednání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě vodovodní přípojky pro RD čp. 33**

Jedná se o uložení vodovodní přípojky pro RD čp. 33 mj. i do pozemku obce p.č. 110/13 v k.ú. Příšovice. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene byla schválena ZO dne 16.10.2019 pod UZ č. 52/2019.

Usnesení UZ č. 46/2020 - Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě týkající se uložení vodovodní přípojky pro RD čp. 33 mj. i do pozemku obce 110/13 v k.ú. Příšovice uzavřenou mezi Obcí Příšovice, IČ 002 63 125, zastoupenou starostou Ing. Františkem Drbohlavem jako povinným z věcného břemene a [obrazek] nar. [obrazek] a [obrazek] nar. [obrazek] oba bytem [obrazek] jako oprávněným z věcného břemene, jednorázová úplata za zřízení 100,-Kč dle přílohy a pověřuje starostu podpisem smlouvy.



Hlasování

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

**9) Projednání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4017997/VB/2, akce „LB-Příšovice-ppč. 413/1, kNN+SS100“**

Jedná se o uložení podzemního vedení NN mj. i do pozemku obce p.č. 911/2 v k.ú. Příšovice. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene byla schválena ZO dne 04.12.2019 pod UZ č. 74/2019.

Usnesení UZ č. 47/2020 – Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4017997/VB/2, akce „LB-Příšovice –ppč. 413/1, kNN+SS100“ mj. do pozemku obce p.č. 911/2 v k.ú. Příšovice uzavřenou mezi Obcí Příšovice, IČ 002 63 125, zastoupenou starostou Ing. Františkem Drbohlavem jako povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 zastoupenou na základě plné moci společností ELMOS Liberec s.r.o., IČ 477 80 126 jako oprávněným z věcného břemene, jedná se o podzemní kabelové vedení NN, jednorázová úplata za zřízení VB ve výši 1.600,- Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

**10) Projednání a schválení darovací smlouvy na podíly o velikosti 2/25 p.p.č. 406/47 a 2/25 p.p.č. 407/28, oba v k.ú. Příšovice**

Usnesení UZ č. 48/2020 – Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu s [REDACTED] nar. [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] jako dárce, předmětem smlouvy je 2/25 podílu p.p.č. 406/47 a 2/25 podílu p.p.č. 407/28, oba v k.ú. Příšovice dle přílohy a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

**11) Projednání a schválení kupní smlouvy CES 1689/2020/RELE týkající se koupě pozemku p.č. 213/3 v k.ú. Příšovice**

Návrh kupní smlouvy CES 1689/2020/RELE mezi obcí Příšovice jako kupující a SVS a.s., IČ 490 99 469 jako prodávajícím týkající se koupě pozemků p.č. 213/3 o výměře 438m<sup>2</sup> v k.ú. Příšovice za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 2644\_9/20 znalcem Stanislavem Karešem ve výši 43.990,-Kč.

Usnesení UZ č. 49/2020 – Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu CES 1689/2020/RELE mezi obcí Příšovice jako kupující a SVS a.s., IČ 490 99 469, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice zastoupená Ing. Janem Zurkem jako prodávajícím týkající se koupě pozemku p.č. 213/3 o výměře 438m<sup>2</sup>, ostatní plocha, dráha za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 2644\_9/20 znalcem Stanislavem Karešem ve výši 43.990,-Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

**12) Informace starosty**

- Situace a přijatá opatření v souvislosti s výskytem Covid-19 v obci – pozitivně testovaný klient v DPS bez příznaků bude mít 10-ti denní karanténu, otestováno 10 klientů, kteří s ním přišli do kontaktu s negativním výsledkem, standardní provoz v DPS



- Pozvánka na neformální cyklojízdu po zrekonstruované silnici II/610 s panem hejtmanem a starosty obcí, jejich spolupracovníky, rodinnými příslušníky – sraz v neděli 6.9.2020 v 10:00 hod. na Pyrámu v Ohrazenicích, trasa Ohrazenice, Nádražní, Viadukt, Přepeře, cyklostezka Příšovice, Svijany Pivovar. Předpokládán konec akce 13:00 hod.
- Kontrola plnění sumárního plánu akcí schváleného UZ č. 68/2019 viz. příloha:
  - Oprava místní komunikace Na Závodí - podepsána smlouva na výběr zhotovitele s realizací v roce 2021, projektová cena 6.542.673,- Kč bez DPH. Letos se provedou přípravné práce spočívající v modernizaci dešťové kanalizace v délce cca 300m s napojením 29 svodů a instalací 5 uličních vpustí. Současně letos provedeme výběr zhotovitele, zakázku administruje spol. Compet Consult s.r.o.
  - Multifunkční hřiště u ZŠ – výběrové řízení vyhrála firma S-Vision s.r.o., Pecka, realizace do 30.11.2020 s náklady 2.568.250,- Kč bez DPH. Akce je pod dotací.
  - Oprava fasády ZŠ a haly s barevným řešením – zahájeno výběrové řízení, osloveny 3 firmy. Bude řešeno ve dvou etapách podzim 2020 a jaro 2021.
  - Realizace bezdrátového rozhlasu – výběrové řízení vyhrála firma VoiceSys s.r.o., Nymburk, realizace do 15.11.2020 s náklady 1.382.994,- Kč bez DPH. Akce je pod dotací.
  - Oprava balkónů 4 balkónů u DPS bude provádět firma L+P stavební s.r.o., termín do konce roku. Příští týden budou provedeny kontrolní sondy.
  - PD pro UR+SP bytový dům pro seniory - oproti architektonické studii (19 bytů) bude celkově 15 bytů ve třech podlažích s termínem předání dokumentace do konce roku. Důvod redukce počtu bytů jsou omezení z hlediska vodního toku, aktualizace polohy pozemku oproti zákresu v katastru.
  - Projekt parkování před panelovými domy čp. 187 – 189 je zpracován ve dvou variantách. Nutno projednat se správcem domů, odsouhlasit a zadat zpracování projektové dokumentace.
  - **Rekapitulace:**
    - Celkem v plánu akcí: 41 akcí
    - splněno bude: 27 akcí
    - přesunuto na 2021: 7 akcí
    - zrušeno: 7 akcí

### 13) Diskuse

p. [obrazek] – řešení občanskoprávního sporu ohledně pozemku p.č. 127/1  
Starosta – spor se netýká obce, jedná se o občanskoprávní spor

p. [obrazek] – dotaz ohledně studánky a celkového úbytku spodních vod  
Starosta – klesá úroveň spodní vody ač prší, hladina studánky je pod úrovní přepadu, rekonstrukce se musí projednat s Povodím Labe s.p.

p. [obrazek] – rekonstrukce studánky firma Rulec



**14) Závěr**

Termín příštího jednání zastupitelstva obce je stanoven na středu 02.12.2020 opět v přísálí místní sokolovny čp. 145.

Zasedání ukončeno v 18,22 hod.

Zápis vyhotoven dne 07.09.2020

Zapsal: Jan Košek

Podpis starosty:

Ověřovatelé:

Jitka Sahajová      dne .....

Macášek Jaroslav      dne .....

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: