



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/2521/19/JES
Č.J.: SU/20/867/JEJ
VYŘIZUJE: Jeschkeová
TEL.: 481 366 301
E-MAIL: j.jeschkeova@mu.turnov.cz
DATUM: 14.2.2020

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 17.5.2019 podala

Marcela Šichová, nar. 23.11.1955, Příšovice č.p. 114, 463 46 Příšovice,
kterou zastupuje Pavel Koldovský, PVK projekt, IČO 63204380, nar. 28.7.1959, Tyršova č.p. 75,
512 63 Rovensko pod Troskami

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Vybudování infrastruktury pro 5 RD - lokalita Na Urale

Komunikace + odvodnění

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 407/1, 407/20, 407/31, 407/40, 406/19, 406/20, 406/69 v katastrálním území Příšovice.

Stavba obsahuje:

- SO 100: Nová komunikace bude napojena na stávající místní obslužnou komunikaci. Tato stávající komunikace je v severní části vyústěná do silnice II.třídy: II/610.
- Základní přístupová osa pro obsluhu objektů rodinných domů je navržena jako místní obslužná komunikace MO2 8/6,5/50. Šířka uličního prostoru činí 8m a zpevnění zahrnuje 5,5m jízdní pruh. Volná šířka 2,0m v severní části navrhované komunikace je určena pro chodník ve výhledu. Návrhem je umožněna dopravní obsluha objektu až ke vstupu na parcely rodinných domů. Na konci komunikace je navrženo obratiště. Umožňuje otočené vozidel HZS a popelářů. Podélný sklon páteřní komunikace kopíruje terén a činí od 0,3% po 2,0%. Větev 2 - místní obslužná komunikace - dl. 148,891m - uliční prostor šířky 8,0m.
- Skladba vozovky (Větev 1) bude odpovídat TP 170 MD: asfaltový beton střednězrný 40mm, asfaltový beton hrubý 60mm, směs stmelena cementem 150mm, šterkodrt' 170mm, vjezdy budou provedeny ze zámkové dlažby.

- Vozovka bude odvodněna podélným a příčným spádem do navrhovaných uličních vpustí. Uliční vpusti budou umístěny mimo komunikaci. Uliční vpusti budou lemovány obrubou, aby se srážková voda nevylévala mimo prostor komunikace.
- Stavba nevyvolává potřebu dopravního značení. Na křižovatce bude platit pravidlo pravé ruky.
- SO 200: Odvodnění zpevněné plochy. Stoka je napojena na stávající stoku zaústěnou do vodoteče Jizera. Na stávající stoce bude osazena nová šachta, do které navrhovaná stoka bude zaústěna. Dešťová kanalizace bude vedena v minimálním spádu v komunikaci souběžně s ostatními sítěmi až k místu poslední uliční vpusti. Do kanalizace budou zaústěny všechny uliční vpusti. Délka 78,8m, DN 250. Na kanalizaci budou osazeny revizní šachty, ve vzdálenosti max. po 50m. Budou použity prefabrikované kanalizační šachty DN 1000mm, s přechodovými kónusy. Pro vstup do šachet budou osazeny litinové poklopy DN 600. Uliční vpusti budou standardní betonové 500 x 500mm s litinovou mříží.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou projektovou dokumentací zak.č.14 – T028 z 09/2018, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba se umísťuje na pozemky parc. č. 407/1, 407/20, 407/31, 407/40, 406/19, 406/20, 406/69 v katastrálním území Příšovice. Stavební záměr začíná v místě, kde na stávající místní komunikaci ppč.406/19 končí asfaltový povrch, takže se provozně propojí stávající místní komunikace s navrhovanou stavbou komunikace.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Stanko, ČKAIT 0002847, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Vytýčení stavby
 - b) Dokončení podkladní vrstvy komunikace
 - c) Umístění betonových silničních obrubníků v krajnici
 - d) Závěrečná kontrolní prohlídka stavby
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: firmou (stavebním podnikatelem), která bude vybrána na základě výběrového řízení. Patnáct dní před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu písemně ohlášena a bude doloženo oprávnění firmy k provádění prací. Při provádění prací musí být zabezpečeno odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím / § 160 stavebního zákona/.
5. Budou dodrženy podmínky správce sítě CETIN a.s. při práci v ochranném pásmu sítě, které jsou obsaženy ve vyjádření ze dne 22.1.2019.
6. Budou dodrženy podmínky správce sítě ČEZ Distribuce a.s. při práci v ochranném pásmu sítě, které jsou obsaženy ve vyjádření ze dne 15.11.2018.
7. Stavebník je povinen v době přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (dle § 22 zákona č.20/1987 Sb.). Stavebník je povinen uzavřít dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu s organizací oprávněnou provádět archeologický výzkum před zahájením zemních prací.
8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Turnov, odbor životní prostředí ze dne 2.4.2019:
 - Před započítáním prací budou v terénu viditelně vytyčeny hranice budoucího trvalého záboru zemědělské půdy. Plocha odsouhlasená k trvalému odnětí bude zabezpečena tak, aby v době výstavby a následujícího provozu stavby nedocházelo k poškození okolní zemědělské půdy.

- Před uskutečněním nezemědělské činnosti, je investor stavby povinen zabezpečit provedení skrývky kulturních vrstev. Bude provedena skrývka ornice o mocnosti cca 25cm. Mocnost skrývky je možné dále zpřesnit podle skutečnosti v terénu. Skutečné množství skrývek kulturních vrstev půdy investor zaznamená do pracovního deníku. Investor je povinen je zabezpečit proti ztrátám, ošetřovat proti zaplevelení. Skrytá ornice bude použita v místě stavby na terénní úpravy. Požadujeme velmi hospodárně nakládat se skrytou ornici. Jedná se o bonitně nejcennější půdy.
9. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Turnov ze dne 14.1.2019:
 - Během stavebních prací se mohou uvolňovat emise polévatého prachu. Při stavebních a terénních činnostech je třeba využít dostupných prostředků ke snížení emisí prachu ze staveniště (používání techniky v dobrém stavu a neznečišťování v nadměrné míře okolí, skrápění ploch staveniště apod.).
 - Odpady vzniklé při realizaci akce byly řádně vytříděny a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě.
 10. Budou dodrženy podmínky Policie ČR, dopravní inspektorát ze dne 19.12.2018:
 - Z důvodu pasivní bezpečnosti budou veškerá konvexní nároží zvýšených obrub směřující k poježděným plochám ukončena poloměrem $\min.R \geq 0,5m$; tj. provedení stavby bude bez ostrých výčnělků a hran.
 11. Bude dodržena podmínka MěÚ Turnov, odbor dopravy ze dne 19.12.2018:
 - Jednotlivé nemovitosti ke komunikaci budou připojeny až po zpevnění této navržené komunikace v minimálně podkladních vrstvách pod asfaltový koberec, aby nedocházelo ke znečišťování okolních komunikací.
 12. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 13. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Marcela Šichová, nar. 23.11.1955, Příšovice č.p. 114, 463 46 Příšovice
Obec Příšovice, Příšovice č.p. 60, 463 46 Příšovice
Obec Všeň, Všeň č.p. 10, 512 65 Všeň
Jaroslav Šlechta, nar. 18.4.1947, Vitanovice č.p. 13, 463 45 Pěnčín u Liberce
Jiří Vyhliídka, nar. 28.4.1946, Příšovice č.p. 201, 463 46 Příšovice
Zdeňka Moravcová, nar. 17.6.1976, Kobyly č.p. 35, 463 45 Pěnčín u Liberce
Miroslav Bernat, nar. 27.2.1964, Příšovice č.p. 46, 463 46 Příšovice
Józefa Bernatová, nar. 24.8.1963, Příšovice č.p. 46, 463 46 Příšovice
Miroslav Frydrych,
Lukáš Havlíček, nar. 3.5.1989, Přepere č.p. 347, 512 61 Přepere
Tomáš Havlíček, nar. 23.12.1987, Sobotecká č.p. 146, Mašov, 511 01 Turnov 1

Odůvodnění:

Dne 17.5.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Určil účastníky řízení dle § 94k stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že vlastníkem dotčeného pozemku ppč.406/19 je p.Miroslav Frydrych, bez adresy či jiné identifikace, bylo mu doručováno veřejnou vyhláškou. Pan Miroslav Frydrych je vlastníkem části (podíl 1/25) uvedeného pozemku. Ostatní vlastníci jsou známi a ti dali souhlas se stavbou na jejich pozemku ppč.406/19: Obec Příšovice podíl 18/25, Obec Všeň podíl 1/25, Miroslav Bernat podíl 1/25, Jozefa Bernatová podíl 1/25, Tomáš Havlíček podíl 3/50, Lukáš Havlíček podíl 3/50. Protože se jedná o spoluvlastnictví, kde není doložen 100% souhlas všech vlastníků pozemku (z důvodu nedohledání osoby), lze využít § 1129 zákona č.89/2012 Sb. (občanský zákoník), kde postačí 2/3 souhlas všech vlastníků. To bylo splněno.

Vlastníci dalších dotčených pozemků: Zdeňka Moravcová, Jiří Vyhliídka, Jaroslav Šlechta, Obec Příšovice udělili souhlas se stavbou.

Žádost byla kompletní a poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru, proto stavební úřad určil lhůtu 15 dní k vyjádření a upustil od ústního jednání.

Dne 24.6.2019 byla podána námitka (předána poštovní přepravě 21.6.2019) manželů Bukvicových, Příšovice 291. Upozorňují na nedostatky v projektové dokumentaci, žádají o prošetření dotčenými orgány a navrhují zastavit jednání do doby, než se vyřeší průjezd přes pozemek ppč.406/15. Dne 25.6.2019 byla podána námitka (předána poštovní přepravě 24.6.2019) p.Kolinger, Příšovice 181, který nesouhlasí se stavbou, aby silnice neprocházela přes jeho pozemek ppč.406/15. K tomu stavební úřad sděluje, že navržená stavba nezasahuje (není navržena) na pozemek ppč.406/15 (vlastník – p.Kolinger). Obě námitky byly doručeny v zákonné lhůtě.

Z důvodů vyhovění místním obyvatelům (účastníkům řízení) stavební úřad oznámil pokračování řízení a svolal ústní jednání na den 26.9.2019, aby se při místním šetření účastníci řízení seznámili s podklady, které předložil stavebník.

Na místě 26.9.2019 byl sepsán protokol z místního šetření. Písemné stanovisko předali manželé Bukvicovi. Ve svých námitkách uvádějí nevyhovující šířku stávající komunikace, dále nevhodný poloměr zatáčky pro průjezd obslužných vozidel, nevyhovující kapacitu nové komunikace. Dále argumentují, že stavba komunikace neodpovídá územnímu plánu, dále navrhují přemístit sloup energetického rozvodu z prostoru křižovatky na silnici II.třídy II/610 a žádají vybudování chodníků se zámkovou dlažbou. Stavebník požádal o přerušování řízení s tím, že doplní projektovou dokumentaci. Stavební úřad řízení přerušil a vyzval stavebníka, aby doplnil projektovou dokumentaci k prokázání průjezdnosti komunikace.

Dne 30.10.2019 byl od stavebníka doručen „Dodatek projektové dokumentace č.1 ze dne 23.10.2019“ ve kterém dokládá vyjádření projektanta o ověření průjezdu křižovatkou osobním automobilem a těžkým nákladním vozidlem délky 9,95m. Přílohou dodatku je i část pasportu komunikací obce Příšovice.

Stavební úřad si písemností ze dne 27.11.2019 vyžádal od Obce Příšovice sdělení, zda komunikace na ppč.406/19, k.ú.Příšovice je zařazena v pasportu místních komunikací. Dle sdělení obce je tato komunikace pod označením „11c účelová“, přílohou sdělení bylo rozhodnutí o zařazení komunikací v k.ú.Příšovice včetně mapového podkladu.

Stavební úřad měl již všechny podklady a proto svolal pokračování ústního jednání na den 4.2.2020 a poučil účastníky, že do 3 dnů od ústního jednání mohou nahlížet do podkladů a poté bude vydáno rozhodnutí.

Na ústním jednání byla opět vznesena obava účastníků řízení, že povolením této komunikace bude „automaticky“ povolena výstavba 30 nových rodinných domů. Povolování rodinných domů je v kompetenci stavebního úřadu MěÚ Příšovice a ten musí posoudit, zda lze rodinné domy umístit a povolit nebo ne. Nelze předjímat, jak tato řízení dopadnou. Ve výroku tohoto rozhodnutí je podmínka č.11, kde dotčený orgán MěÚ Turnov, odbor dopravní požaduje připojení rodinných domů až po vybudování alespoň podkladních vrstev, pod asfaltový koberec. Tím by mělo být zabráněno znečišťování stávající komunikace a ochranu ostatních pozemků. Obec Příšovice požadovala na ústním jednání vybudování chodníku se zámkovou dlažbou místo zatravněné plochy ppč.407/20 (podél vjezdu k 5 domům) jak byl požadavek z roku 2013. Stavební úřad k tomu uvádí, že rozhoduje o projektové dokumentaci tak, jak byla předložena a nemá žádné podmiňující vyjádření či nesouhlas Obce Příšovice. V projektové dokumentaci je podél pozemků určených pro 5 domů vymezen 2,0m široký pruh, který má být zatravněný a umožňuje v budoucnu provedení chodníku tak, aby splňoval normovou hodnotu. Takto je to i popsáno v popisu stavby (odrážka č.2) tohoto rozhodnutí.

Po ústním jednání, tedy po zákonné lhůtě, ještě byla stavebnímu úřadu doručena (7.2.2020 osobně) písemnost manželů Bukvicových s jejich námitkami, které byly v podstatě již podány v průběhu řízení. Dále bylo doručeno (10.2.2020 datovou zprávou) Vyjádření Obce Příšovice ze dne 10.2.2020, které duplicitně ještě doručil p.Koldovský 12.2.2020, zástupce stavebníka. Obec shrnuje vývoj proběhlých řízení v letech 2010-2015 a zasílá Vyjádření Obce Příšovice z data 12.1.2015.

Těmito námitkami se stavební úřad nezabývá, neboť jsou podány po lhůtě, která byla stavebním úřadem určena (koncentrační zásada). V těchto písemnostech jsou uvedeny skutečnosti a námitky, které již byly v průběhu řízení zkoumány, prověřovány a dokladovány. Nejde o nové poznatky, které by měly za následek přerušování či zastavení řízení.

Stavební úřad má nyní všechny podklady pro rozhodnutí a může rozhodnout o podané žádosti. K žádosti byla přiložena projektová dokumentace, stanoviska správců sítí a závazná stanoviska dotčených orgánů. Dle dodaných podkladů a na základě místního šetření stavební úřad neshledal důvod pro zamítnutí stavby.

Námítka p.Břetislava Kolingera ze dne 25.6.2019:

„Jelikož by tato silnice procházela přes můj pozemek 406/15 a omezila by i provoz přilehlé mé dílny, nemohu ani nechci aby tato stavba někdy začala. Navíc klid v této lokalitě by byl narušen nekonečným provozem. Paní Šichová měla před zasíťováním svých pozemků dost času aby si tuto situaci ověřila že nemá přístupovou cestu k pozemkům která by splňovala normu.

Vymyšlené metry podle Vámi zasláné dokumentace přístupové komunikace pro pozemky p.Šichové aby začala stavba, která kolem mého pozemku má 3 m a ne 8m je skutečně přinejmenším nesmyslné až troufalé projektanta této stavby, pokud chtěl obejít mě nebo zákon o provozu.

Pokud nemám tuto část pozemku oplocenou je to jen proto aby majitelé polí mohli s těžkou technikou projed na své pozemky jako je pan Hujer , Bernat a další kteří mají se mnou ústní dohodu.

Nikdy se mnou nikdo neprojednával nic co by s touto přístupovou cestou souviselo, včetně ing.sítí.

Závěrem: Nevím proč neprodloužit silnici od ul.Na Cecilce nebo od kovošrotu dle technické dokumentace bude od kovošrotu silnice do budoucna stejně spojena s hlavní silnicí. “

V projektové dokumentaci není pozemek ppč.406/15 určen pro výstavbu. Tento pozemek je sousední, ve vlastnictví p.Kolingera. Stávající komunikace ppč.406/19, která sousedí s pozemkem p.Kolingera, bude dotčena stavebním záměrem až v místě, kde končí asfaltový povrch tzn. v místě styku ppč. 406/19, 406/69 a 406/15. Nejmenší šířka komunikace podél pozemku ppč.406/15 byla naměřena 3,21m. Splňuje tedy parametry komunikace pro průjezd záchranářů, hasičů apod. Návrh pro jinou trasu komunikace stavební úřad neřeší, zabývá se podaným záměrem. Jiná trasa je také zakomponována v územním plánu Obce Příšovice, oba směry přístupu k pozemkům ppč.407/32 – 407/36 jsou dle platného územního plánu možné.

Námítky manželů Bukvicových, Příšovice 291 ze dne 24.6.2019 a z 26.9.2019 :

„V oznámení se uvádí: SO 100: Nová komunikace bude napojena na stávající místní obslužnou komunikaci. Upozorňujeme na závažné nedostatky a žádáme vyřešení napojení na stávající místní obslužnou komunikaci. Schválení vybudování komunikace pro 5 RD by mělo být řešeno komplexně tzn. vyřešit i s napojením na současnou komunikaci 406/20 a nepřipustit vybudování stavby bez napojení resp. napojení na pouze polní cestu 406/19.

Jedním z důvodů je i to, že žadatel o povolení na stavbu nebude danou stavbu realizovat. Plánuje, že stavební pozemky prodá i se stavebním povolením a stavbu budou realizovat budoucí majitelé těchto pozemků. A právě proto je žádoucí, aby všechny problémy s nevyhovujícím napojením, byly vyřešeny ještě před vydáním stavebního povolení.

Nepřesné údaje na výkresu SO 100- Přístupová komunikace jsou:

1. V dokumentaci je naplánováno napojení nové komunikace na ve skutečnosti polní cestu 406/19, která nemá, jak se udává ve výkresové dokumentaci šíři 4,2 metrů, ale pouze 3 metry.

Dostatečně široká komunikace k napojení je 406/20, a ta je vzdálena od nově plánované 40 metrů. Na tento problém bylo již poukazováno v roce 2013, ale žadatelka tento problém opět ve své žádosti neřeší.

2.Poloměr zatáčky nové komunikace pro průjezd obslužných vozidel, HZS, popelářů a dokonce i osobních aut je nedostatečný a odporuje všem závazným normám a vyhláškám. Z tohoto důvodu bylo pozastaveno i předchozí schvalování tohoto projektu, které proběhlo v roce 2013. V současné projektové dokumentaci je tento poloměr z neznámého důvodu dokonce ještě menší!

3.Takto navržená komunikace je naprosto kapacitně nevhodná a neodpovídá požadavkům na bezpečný provoz. Tento projekt by se měl realizovat i s ohledem na stavbu dalších domů, které jsou v tomto prostoru plánovány. Dle územního plánu 30 RD, pokud však každý rozdělí pozemky jako paní Šichová bude zde stát okolo 48 RD. Tzn. současná výstavba ing. sítí pro další objekty - v tomto plánu vůbec nejsou

zahrnutý - nebudou se přece každý rok znovu kopat nové sítě.

4. Investor mylně uvádí, že se jedná pouze o přístupovou komunikaci pro 5 domů, když je naprosto zřejmé, že se z druhé strany této komunikace mají realizovat další domy a na tuto komunikaci bude navazovat další silnice, která bude pokračovat až ke „kravínu“, kde se má stavět dalších cca. 30 domů. O této skutečnosti jsou informováni všichni zainteresovaní účastníci této stavby.

5. Žádáme, aby se tato komunikace realizovala dle platného územního plánu, ve kterém je vyústění této cesty naplánováno naprosto bezproblémově a navíc v souladu s veškerou legislativou EU. Stavba přístupové komunikace k těmto domům je zakreslena a schválena v územním plánu obce Příšovice z roku 2016 a pokud víme, nikdo proti této skutečnosti nepodal námitku.

6. Dále ve vyústění severní části místní komunikace 406/20 na silnici II. třídy 11/610, je ve výhledovém trojúhelníku sloup elektrického rozvodu, který brání v rozhledu na komunikaci. Nyní zde jezdí vozidla ze 6-ti domů a to je na hraně bezpečného provozu. Žádáme tedy proto, v případě realizace této stavby o přemístění tohoto sloupu z důvodu bezpečnosti provozu.

7. Žádáme, aby byly vybudovány chodníky, které budou vydlážděny zámkovou dlažbou, obdélník šedý (provedeno dle norem), tak jak to bylo požadováno obcí Příšovice zastoupenou starostou obce Ing. Antonínem Liznerem, již v roce 2013. Domníváme se totiž, že v tomto požadavku nedošlo k žádné změně a i dnešní vedení obce pod vedením starosty Ing. Františka Drbohlava má zájem na tom, aby naše obec byla krásnější a odpovídala standardům EU 21. století.

Žádáme o prošetření resp. vyjádření Policie ČR, Dopravního inspektorátu a Hasičského záchranného sboru k vjezdu resp. vytočení vozidel HZS a popelářů z komunikace 406/19 na novou komunikaci. Viz bod 2. nedostatečný poloměr na vytočení.

Navrhujeme zastavit jednání do doby, než se vyřeší přístup k nově plánované komunikaci, především průjezd přes pozemek 406/15 viz projektová dokumentace SO 100- Přístupová komunikace (bez schválení majitele pozemku 406/15) a dále vyřešení odbočky tak, aby neodporovala platné legislativě a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.

Vzhledem ke složitosti situace, žádáme pro příští jednání zvolit formu ústního jednání. “

Námitce bylo částečně vyhověno, bylo svoláno ústní jednání s místním šetření (26.9.2019), aby se na místě stavebního záměru vyřešila a objasnila některá fakta.

Napojení nové komunikace na stávající, účelovou komunikaci na ppč.406/19 je schváleno dotčeným orgánem – MěÚ Turnov, odbor dopravy a Policií ČR Dopravním inspektorátem. Šířka stávající komunikace odpovídá daným normám pro průjezd Hasičského záchranného sboru. Komunikace ppč.406/19 je účelová (rozdělení dle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích), která je zahrnuta v pasportu místních komunikací Obce Příšovice. Spolu s příjezdovou komunikací ppč.406/20 z hlavní silnice II/610 tvoří místní komunikaci III.třídy (označenou jako 11c) o délce 162,2m (šířka není uvedena). Na konci této již zařazené komunikace začíná projektovaný záměr nové komunikace.

Námitka ohledně stavebníka, případně firmy, která bude provádět stavbu, nepřislouží stavebnímu úřadu. Práva i povinnosti vyplývající ze stavebního řízení přecházejí na budoucí vlastníky.

Námitka č.: 1.) Šířka komunikace 4,2m, která je uvedena v námitce a údajně neodpovídá skutečnosti. Dle koordinační situace – výkres C.3 je uvedena kóta 4,2m, kde je okótovaný asfaltový povrch. Asfaltová plocha je částečně na pozemku p.Kolinger. Skutečná šířka pozemku ppč.406/19 (severní část ppč.406/19 o délce cca 30m) je v nejužším místě 3,21m, ne tedy jak uvádějí Bukvicovi 3,0m.

2.) Další námitkou je poloměr zatáčky, resp.křižovatky, který neodpovídá normě. Stavebník předložil dokumentaci, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing.Josef Stanko, který je odpovědný za správnost a proveditelnost stavby dle platných norem a zákonů.

3.), 4.) Kapacita komunikace - stavebník požádal o komunikaci pro 5 rodinných domů. Stavební úřad, jako speciální stavební úřad musí posoudit tento návrh, nemůže předjímat, kdy a jak bude probíhat další výstavba, která je v kompetenci stavebního úřadu v Příšovicích. Pokud má dojít k další výstavbě rodinných domů, je třeba v rámci povolování těchto staveb doložit rozhodnutí o připojení na komunikaci a doložit závazná stanoviska dotčených orgánů.

Jestliže v územním plánu Obce Příšovice byla navržena tato lokalita k bydlení, je zde v územním plánu i návrh, jak tuto lokalitu obsluhovat. Ideální je v rámci územního řízení se vypořádat se všemi detaily budoucího uspořádání celé této lokality.

5.) Žádost, aby navrhovaná komunikace byla v souladu s územním plánem. Navržená komunikace je v souladu s platným územním plánem Obce Příšovice (viz závazné stanovisko orgánu územního plánování MěÚ Turnov, odbor rozvoje města).

6.) Sloup, který údajně překáží ve výhledu při výjezdu na silnici II. třídy 11/610 není předmětem tohoto řízení. Pokud tomu skutečně tak je, musí to řešit Obec Příšovice společně s vlastníkem sloupu a silničním správním úřadem.

7.) Požadavek na vybudování chodníků nelze vymáhat. Dle předchozích domluv Obce a stavebníka je v projektové dokumentaci vymezeno místo pro chodník o šířce 2,0m jako rezerva pro budoucnost, nyní bude jen zatravněno.

Námítka Obce Příšovice z ústního jednání 4.2.2020:

„Trváme na vybudování chodníku se zámkovou dlažbou místo zatravněné plochy ppč.407/20 (podél vjezdu k 5 domům) jak byl požadavek Obce z roku 2013“.

Tento požadavek byl projednáván v rámci stavebního řízení v roce 2013. Toto stavební řízení bylo zastaveno. V roce 2015 dala Obec kladné stanovisko k výstavbě záměru bez podmínek. V rámci projednávání a umístění této stavby Obec Příšovice mohla nahlížet do spisu a seznámit se s projektovou dokumentací. Stavební úřad k tomu uvádí, že rozhoduje o projektové dokumentaci tak, jak byla předložena a nemá v dokladech žádné podmiňující vyjádření či nesouhlas Obce Příšovice. V projektové dokumentaci je podél pozemků určených pro 5 domů vymezen 2,0m široký pruh, který má být zatravněný a umožňuje v budoucnu provedení chodníku tak, aby splňoval normovou hodnotu. Takto je to i popsáno v popisu stavby (odrážka č.2) tohoto rozhodnutí. Chodník může být proveden dodatečně na základě nové dokumentace a dalšího stavebního povolení. Písemností, došlou dne 10.2.2020, Obec Příšovice ve skutečnosti neguje svoji námítka z ústního jednání dne 4.2.2020.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94I stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Kromě dotčených orgánů: Obecního úřadu Příšovice, Městského úřadu Turnov, odbor životního prostředí, odbor rozvoje města, odbor dopravní, Policie České republiky- Dopravního inspektorátu a Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje se k dokumentaci vyjadřovala i NIPI bezbariérové prostředí o.p.s., kde posouzením došla k závěru, že vzhledem k tomu, že se jedná o účelovou komunikaci k rodinným domům, je toto řešení pro společný pohyb vozidel a chodců možný. Stavební detaily a vybavení budou odpovídat požadavkům ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Podmínky MěÚ Turnov jsou zahrnuty ve výroku pod č. 8, 9 a 11. Jedná se o opatření k ochraně ovzduší, ochraně ZPF, nakládání s odpady. Odbor dopravní požaduje nejprve vybudovat komunikaci alespoň v „hrubém“ stavu a teprve potom připojovat jednotlivé pozemky rodinných domů.

Požadavky dle archeologického zákona (dle § 22 zákona č.20/1987 Sb.) jsou uvedeny ve výroku - podmínka č.7. Také podmínky správců sítí ohledně křížení a práce v ochranných pásmech těchto sítí jsou dány zákonem a jsou zahrnuty v podmínkách výroku č.5) a 6).

Speciální stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Územní plán Příšovice je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem. Záměr se bude realizovat na pozemcích p. č. 407/20 a 406/69 v k. ú. Příšovice, který se nachází v Územním plánu Příšovice v ploše „Venkovská obytná zástavba smíšená /BV/“. Dále na pozemcích p. č. 407/1 a 407/40 k. ú. Příšovice, jejichž severní část, kde má být záměr realizován, se nachází v ploše „Venkovská obytná zástavba smíšená /BV/“ - lokalita BV -48a, a jižní část pozemků se nachází v ploše „Orná půda /OP/“. Dále na pozemcích 406/19 a 407/31 k. ú. Příšovice, které se nachází v ploše „Účelová komunikace nezpevněná /DC/“. Pozemek p. č. 406/20 k. ú. Příšovice se nachází dle platné územně plánovací dokumentace v ploše „Místní komunikace obslužná /DO/“. Přístupová komunikace je navržena v lokalitě Na Urale, kde Územní plán Příšovice navrhuje místní komunikaci DO-62. Řešená přístupová komunikace je posunuta více na pozemek p. č. 407/20 k. ú. Příšovice než je navrženo v platné územně plánovací dokumentaci. Funkční plochy BV, ve kterých se pozemek p. č. 407/20 nachází, umožňují v přípustném využití dopravní infrastrukturu a je tedy možné stavební záměr realizovat.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vratislav Hujer, Jan Šťovíček, Ing. Luděk Maier, Ing. Naděžda Maierová, Soňa Ječná, Alena Šourková, Miroslav Chmelík, Vladimíra Chmelíková, Věra Hloušková, Eva Houžvičková, Vladimír Pelant, Miroslav Primásek, Petr Primásek, Ing. Josef Soukal, Břetislav Kolinger, Michal Hoření, Bc Libor Šlechta

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se vyměřuje ve výši 10.000,-Kč a byl zaplacen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce v Turnově a v Příšovicích a to i způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Pavel Koldovský, PVK projekt, Tyršova č.p. 75, 512 63 Rovensko pod Troskami

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Vratislav Hujer, Příšovice č.p. 130, 463 46 Příšovice

Jan Šťovíček, Příšovice č.p. 128, 463 46 Příšovice

Ing. Luděk Maier, Sobotecká č.p. 114, Mašov, 511 01 Turnov 1

Ing. Naděžda Maierová, Sobotecká č.p. 114, Mašov, 511 01 Turnov 1

Soňa Ječná, Příšovice č.p. 129, 463 46 Příšovice

Alena Šourková, Jiráskova č.p. 238, 512 63 Rovensko pod Troskami

Miroslav Chmelík, Příšovice č.p. 121, 463 46 Příšovice

Vladimíra Chmelíková, Příšovice č.p. 121, 463 46 Příšovice

Věra Hloušková, Přepere č.p. 254, 512 61 Přepere

Eva Houžvičková, Hruborohozecká č.p. 271, Daliměřice, 511 01 Turnov 1

Vladimír Pelant, Saratovská č.p. 1066/35, 100 00 Praha 10-Strašnice

Miroslav Primásek, Přepere č.p. 226, 512 61 Přepere

Petr Primásek, Paceřice č.p. 42, 463 44 Sychrov

Ing. Josef Soukal, IDDS: xka37g5

Břetislav Kolinger, Příšovice č.p. 181, 463 46 Příšovice

Michal Hoření, Libuň č.p. 164, 507 15 Libuň

Bc Libor Šlechta, Příšovice č.p. 90, 463 46 Příšovice

Obec Příšovice, IDDS: hm8bbw3

Obec Všeň, IDDS: whibagi

Jaroslav Šlechta, Vitanovice č.p. 13, 463 45 Pěnčín u Liberce

Jiří Vyhlídko, Příšovice č.p. 201, 463 46 Příšovice

Zdeňka Moravcová, Kobyly č.p. 35, 463 45 Pěnčín u Liberce

Miroslav Bernat, Příšovice č.p. 46, 463 46 Příšovice

Józefa Bernatová, Příšovice č.p. 46, 463 46 Příšovice

Miroslav Frydrych- veřejnou vyhláškou

Lukáš Havlíček, Přepere č.p. 347, 512 61 Přepere

Tomáš Havlíček, Sobotecká č.p. 146, Mašov, 511 01 Turnov 1

Martin Bukvic, Horecká č.p. 805, 468 22 Železný Brod

Ing Kateřina Bukvicová, Příšovice č.p. 291, 463 46 Příšovice

dotčené orgány

Obecní úřad Příšovice, IDDS: hm8bbw3

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor dopravní, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov, 511 01 Turnov 1

Policie České republiky, Dopravní inspektorát, IDDS: vsmhpn9

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aiwj

ostatní

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3